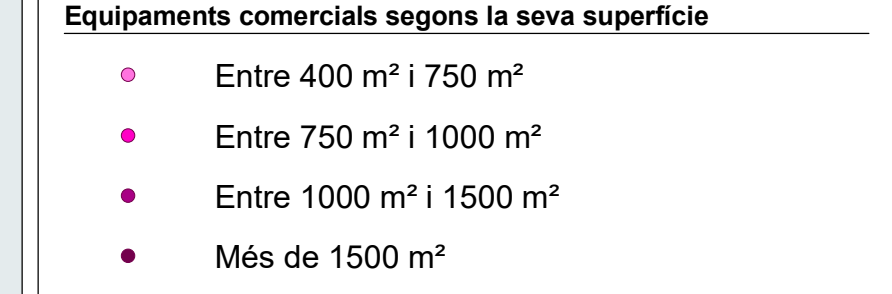
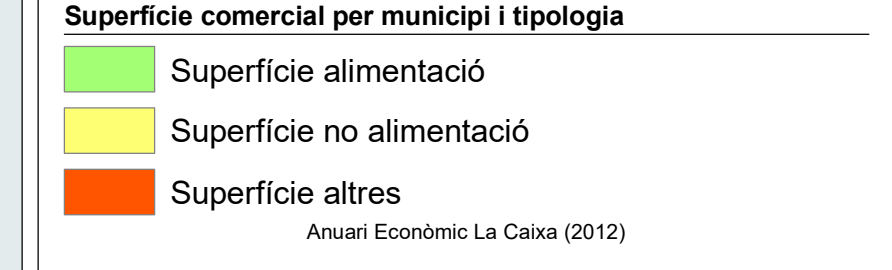
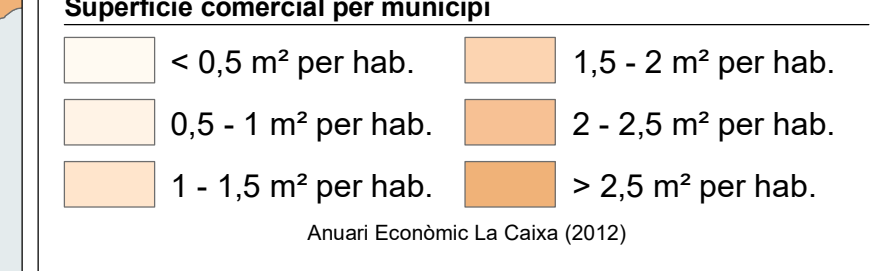
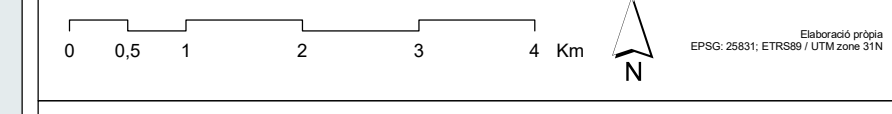
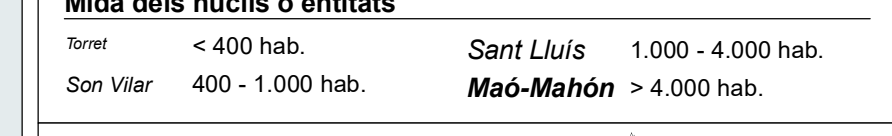


**VARIABLES SOCIOECONÒMIQUES DEL TERRITORI**

**COMERÇ**



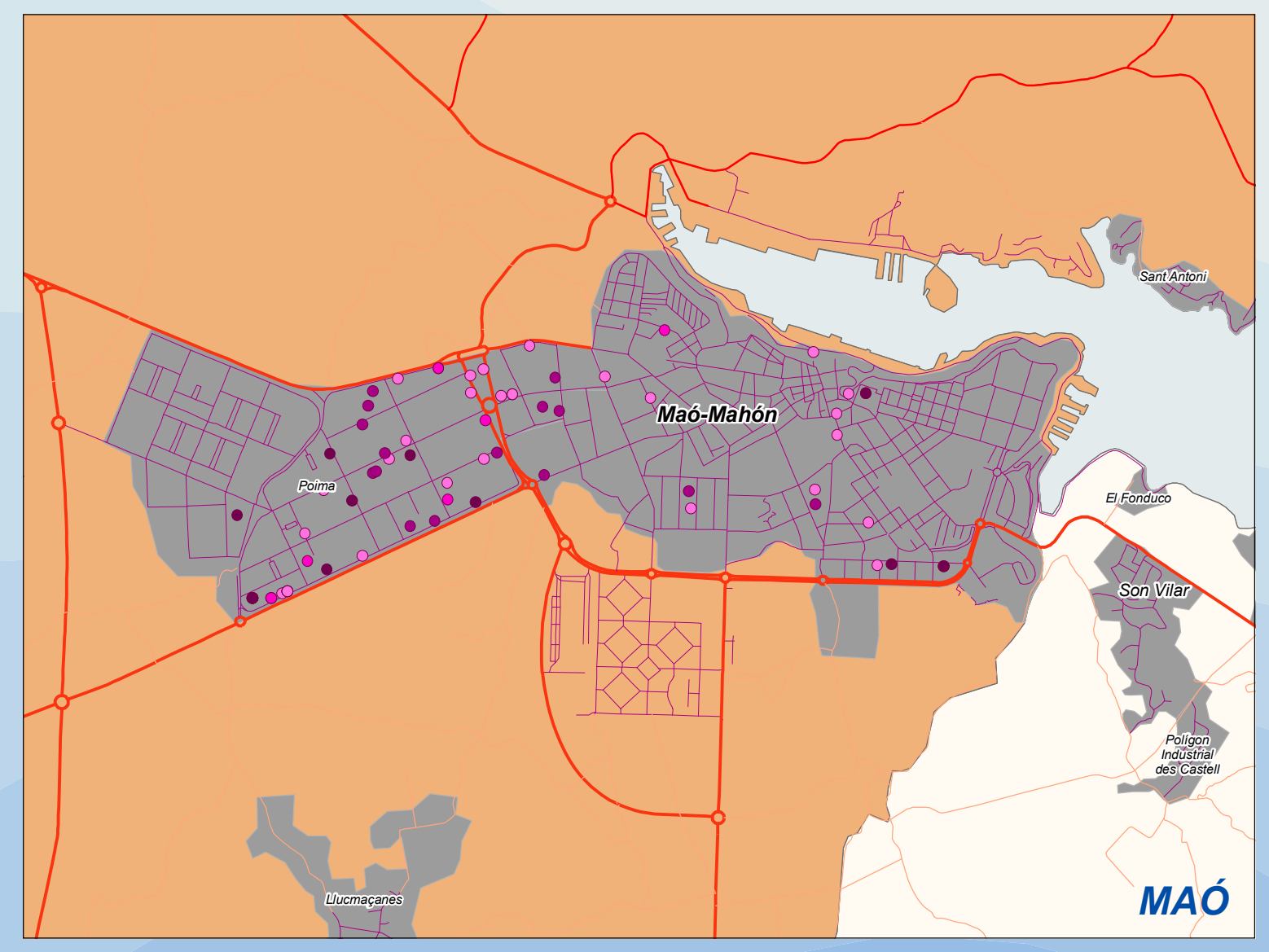
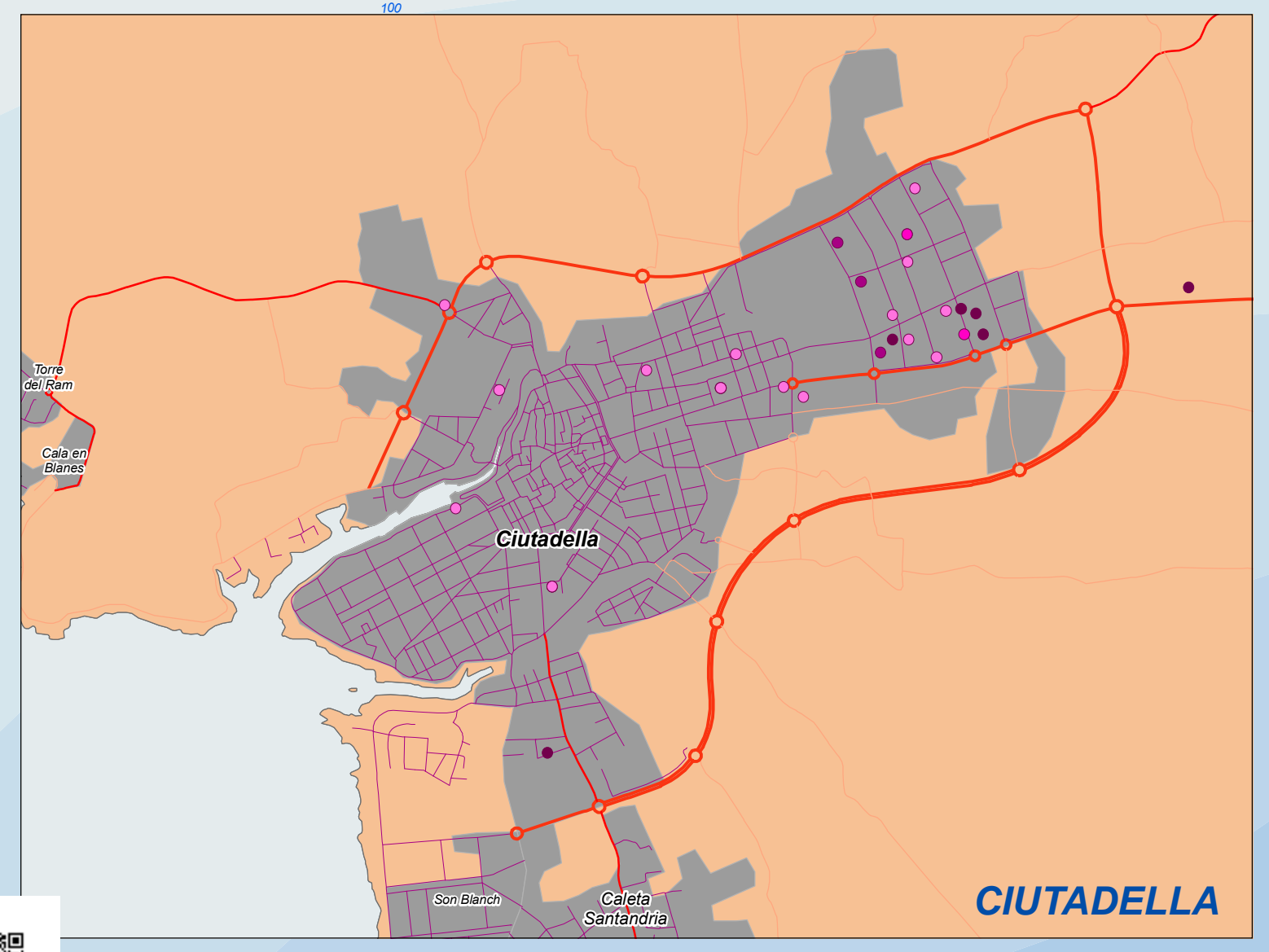
**DEMOGRAFIA**



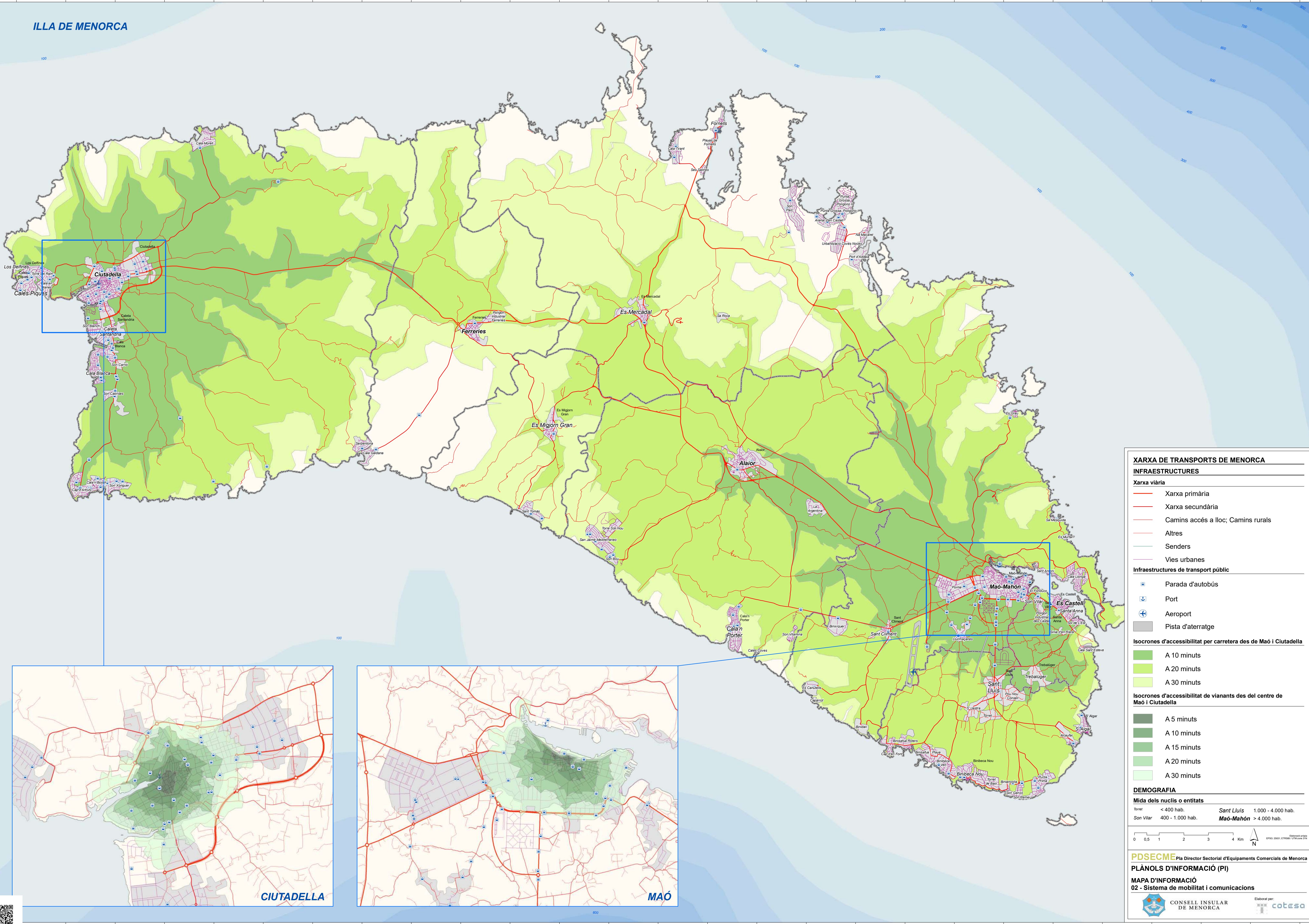
**PDSECM** Pla Director Sectorial d'Equipaments Comercials de Menorca

**PLÀNOLS D'INFORMACIÓ (PI)**

**MAPA D'INFORMACIÓ**  
01 - Inventari dels equipaments comercials existents







**XARXA DE TRANSPORTS DE MENORCA**

**INFRASTRUCTURES**

**Xarxa viària**

- Xarxa primària
- Xarxa secundària
- Camins accés a lloc; Camins rurals
- Altres
- Senders
- Vies urbanes

**Infraestructures de transport públic**

- Parada d'autobús
- Port
- Aeroport
- Pista d'atterratge

**Isocrones d'accessibilitat per carretera des de Maó i Ciutadella**

- A 10 minuts
- A 20 minuts
- A 30 minuts

**Isocrones d'accessibilitat de vianants des del centre de Maó i Ciutadella**

- A 5 minuts
- A 10 minuts
- A 15 minuts
- A 20 minuts
- A 30 minuts

**DEMOGRAFIA**

**Mida dels nuclis o entitats**

Son Vilar	< 400 hab.	Sant Lluís	1.000 - 4.000 hab.
Maó	400 - 1.000 hab.	Maó-Maóhó	> 4.000 hab.

0 0,5 1 2 3 4 Km

**PDSECM** Pla Director Sectorial d'Equipaments Comercials de Menorca

**PLÀNOLS D'INFORMACIÓ (PI)**

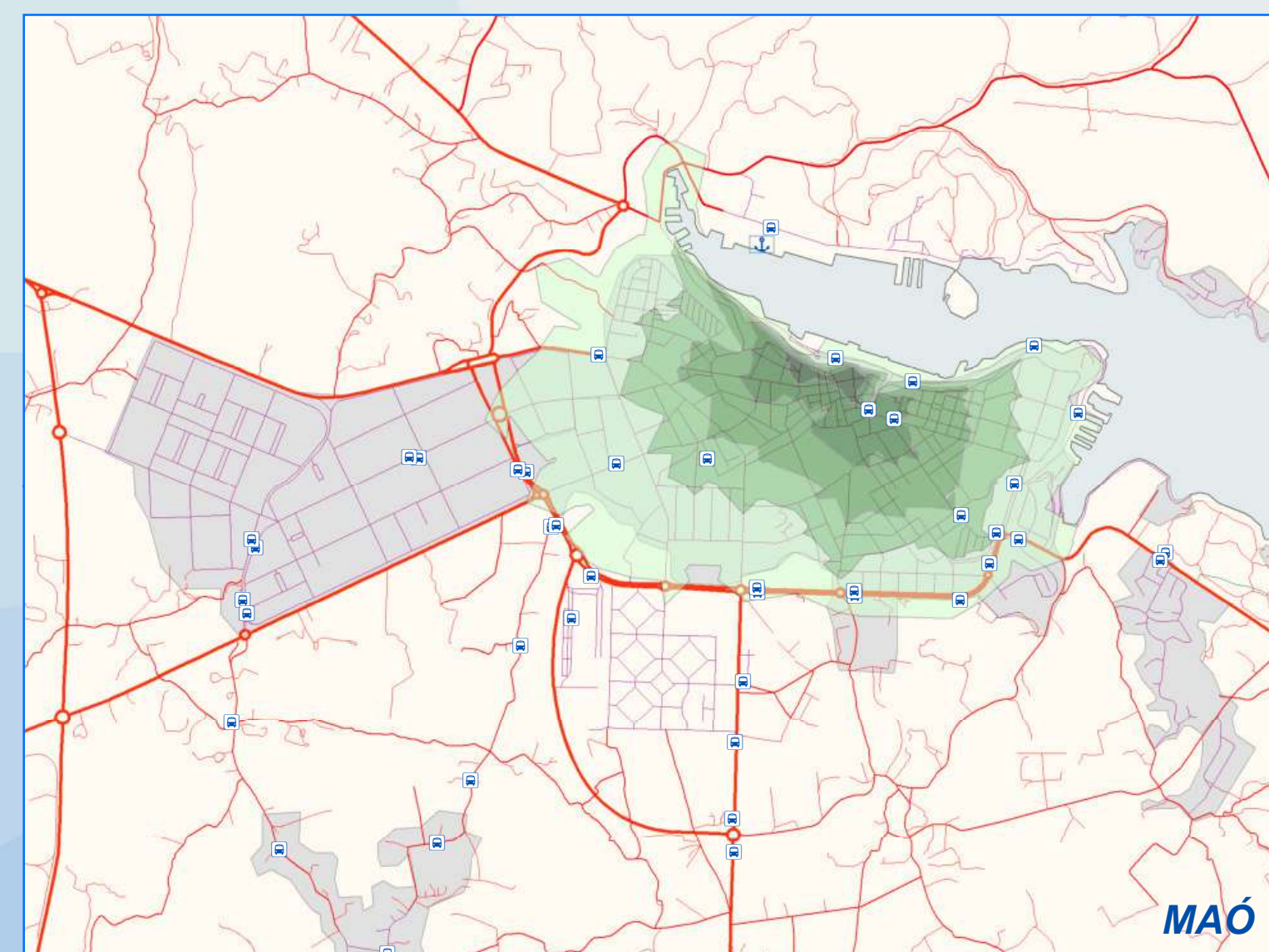
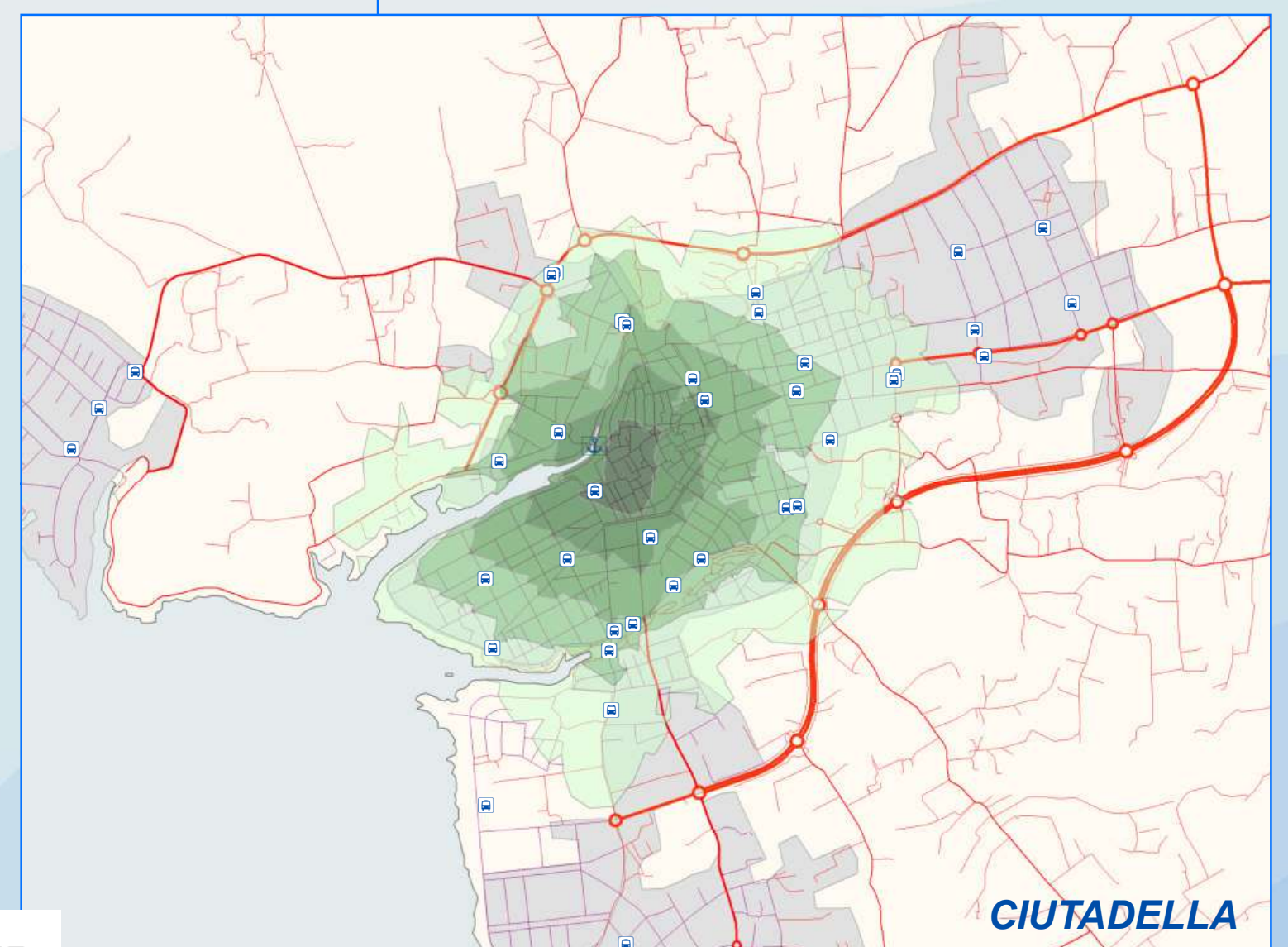
**MAPA D'INFORMACIÓ**

**02 - Sistema de mobilitat i comunicacions**

Elaborat per:

CONSELL INSULAR DE MENORCA

coteso

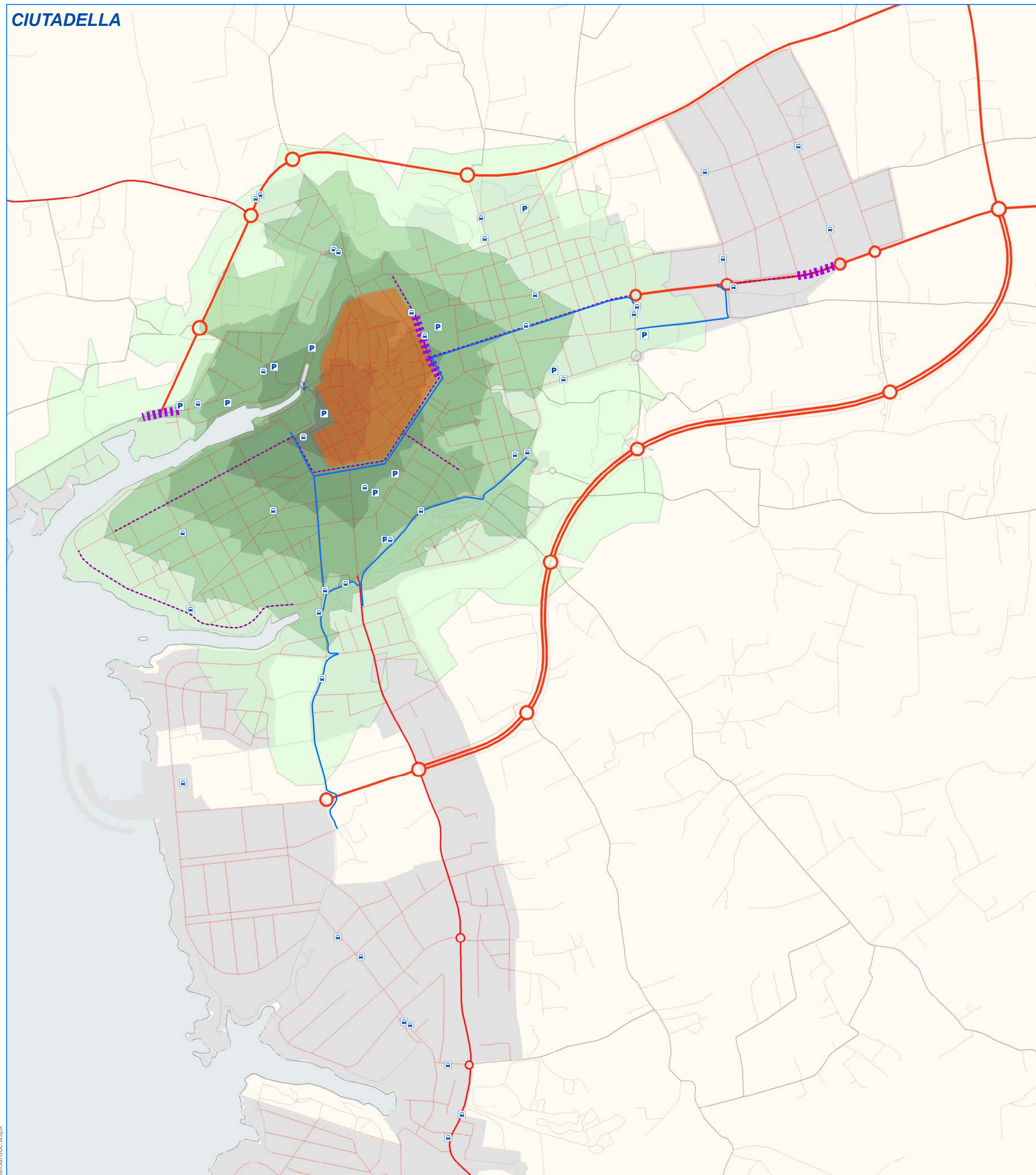


CIUTADELLA

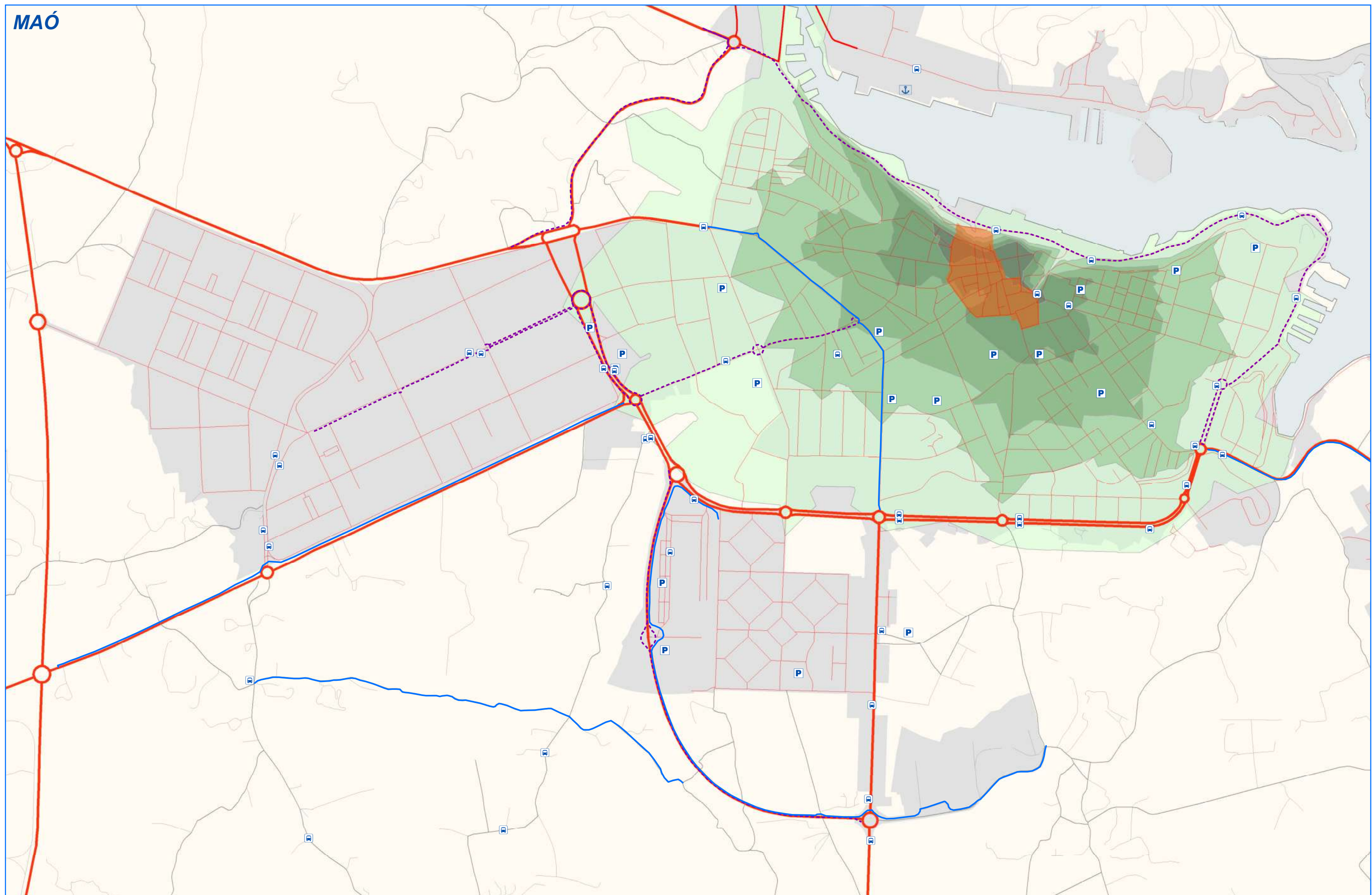
MAÓ



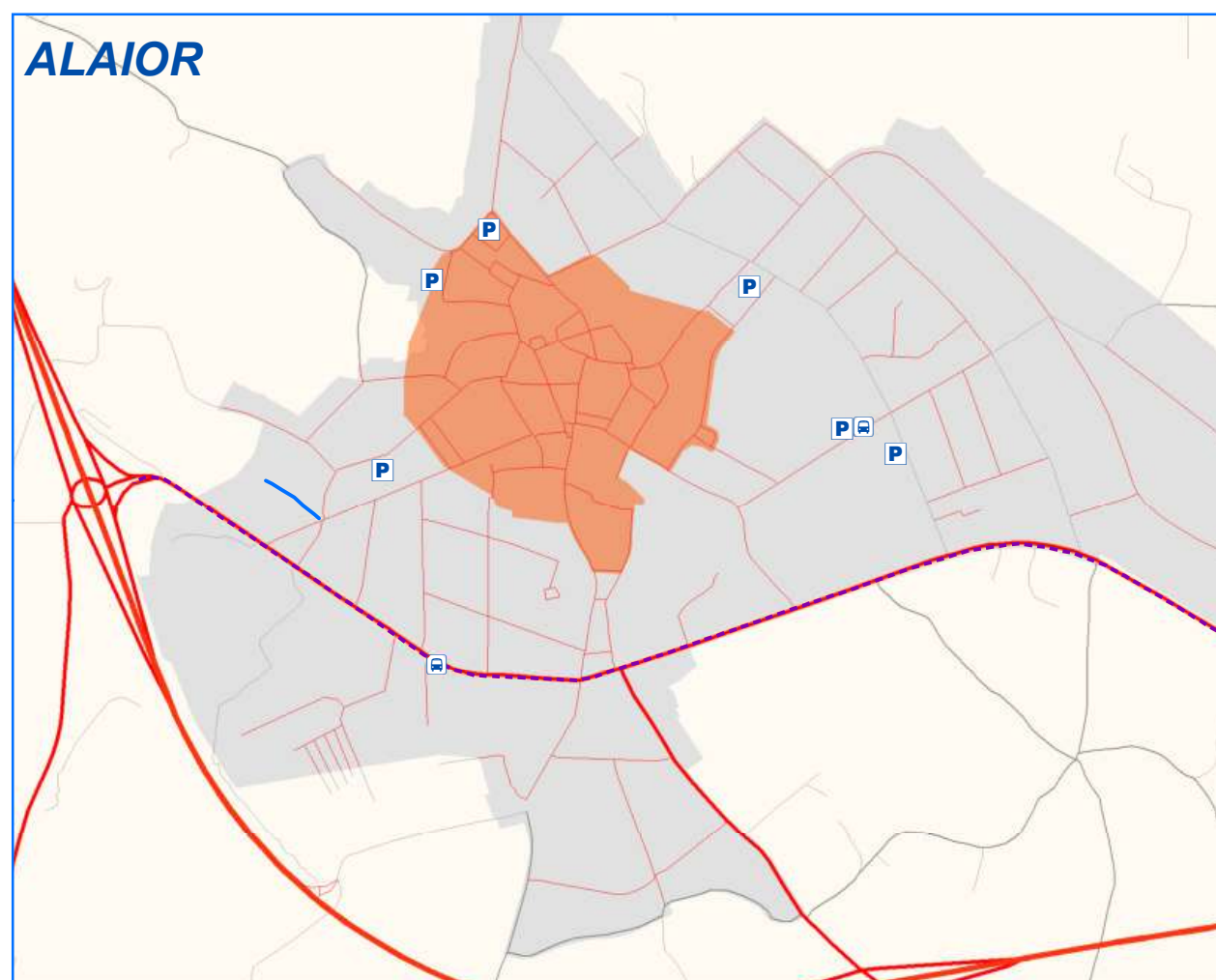
CIUTADELLA



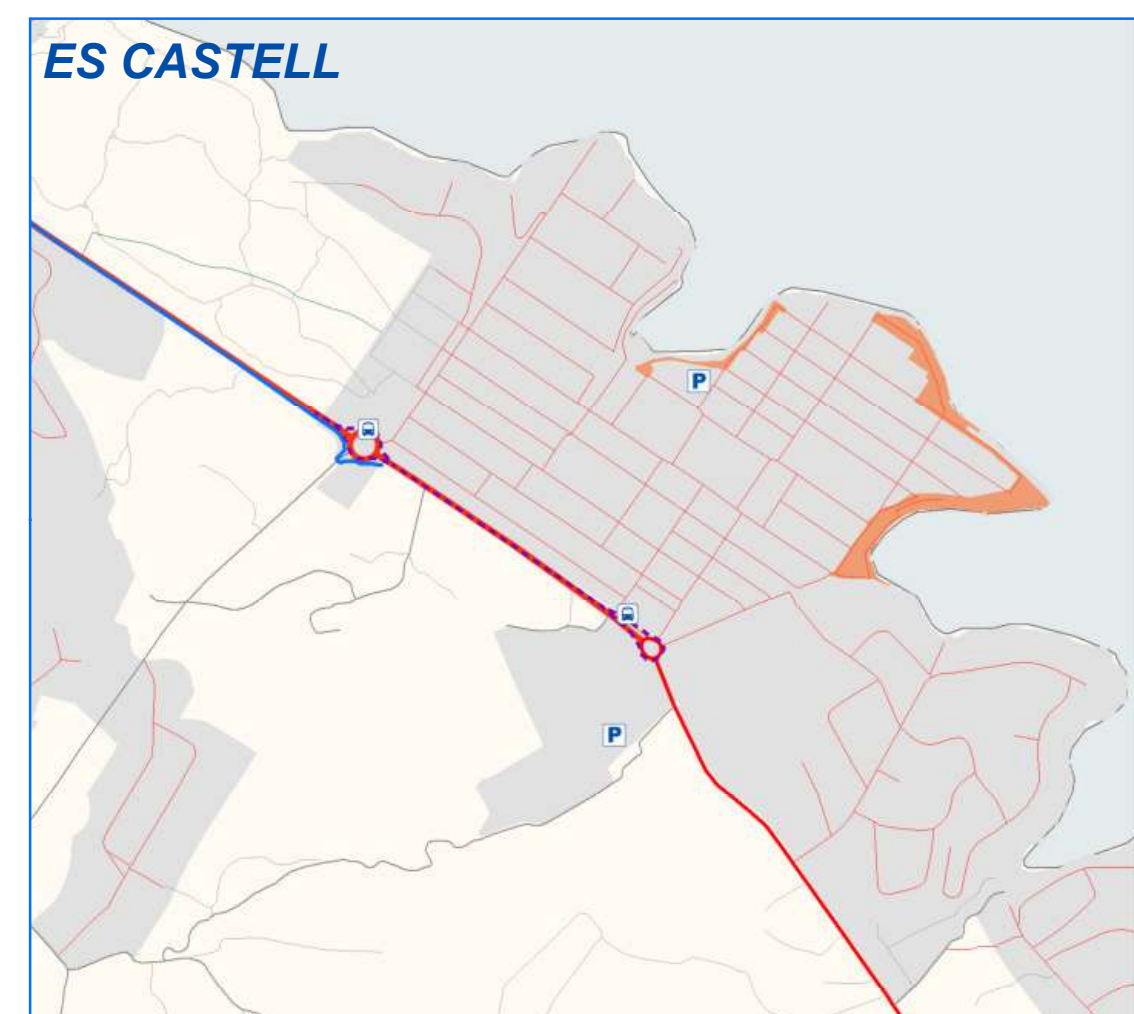
MAÓ



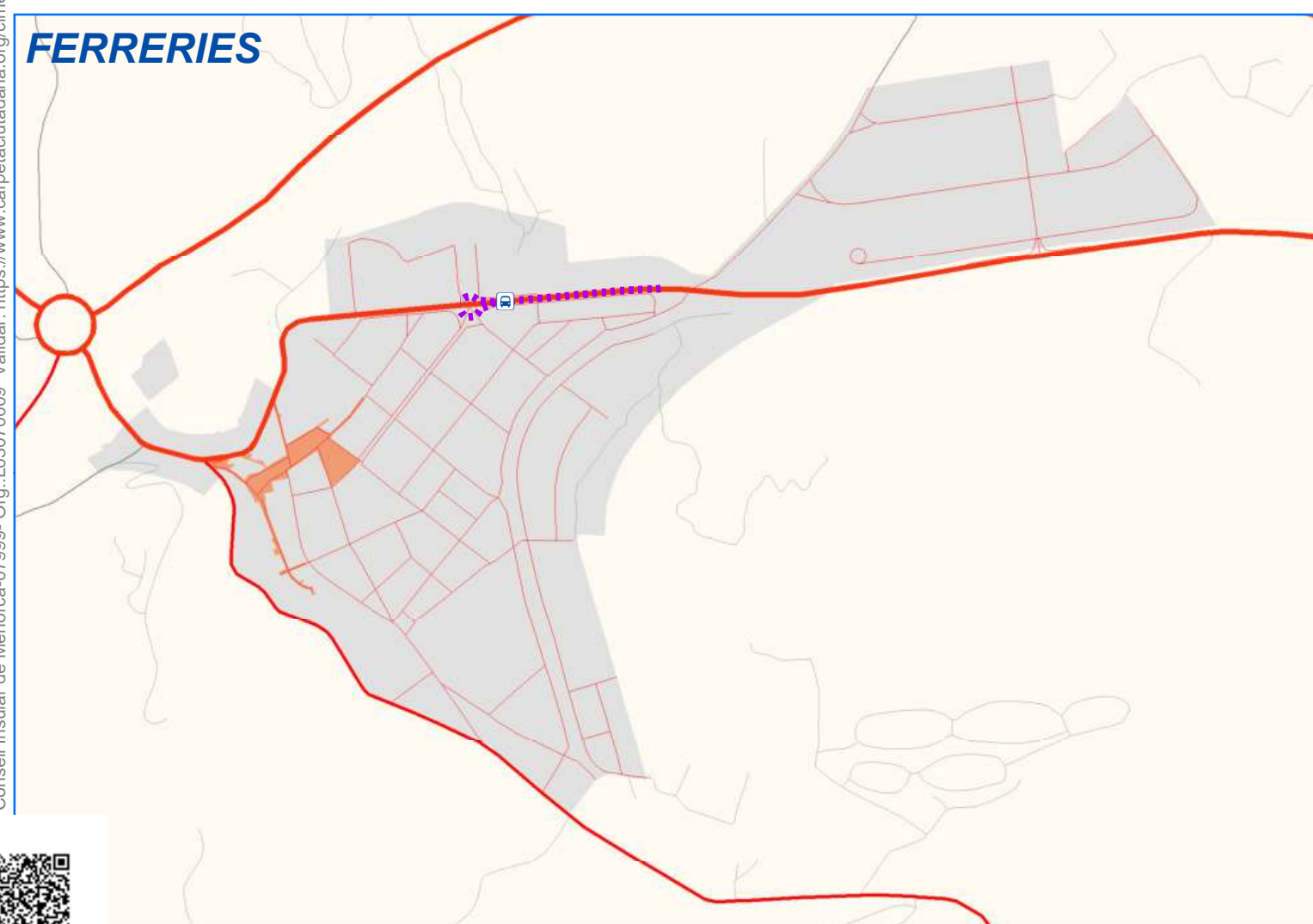
ALAIOR



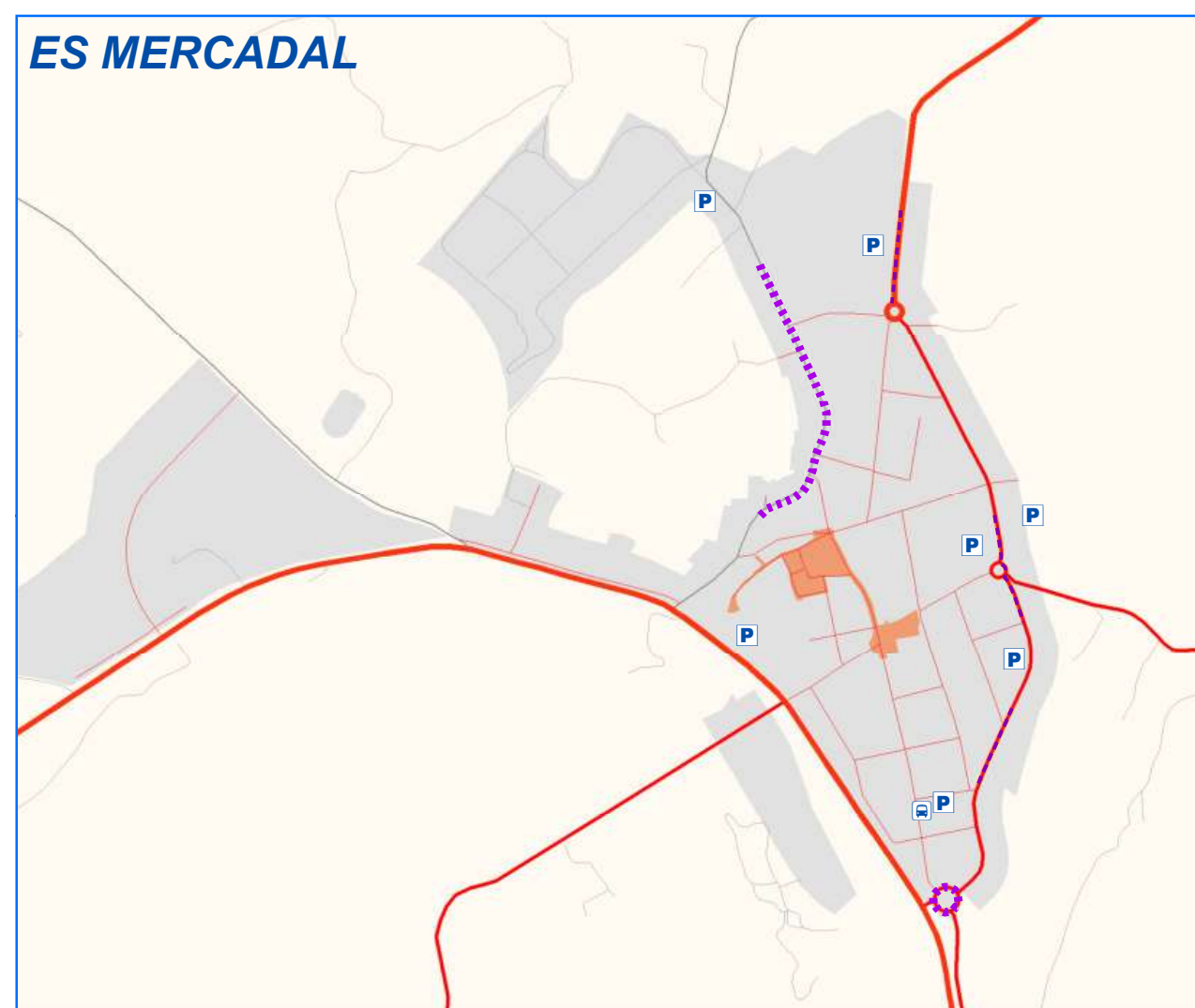
ES CASTELL



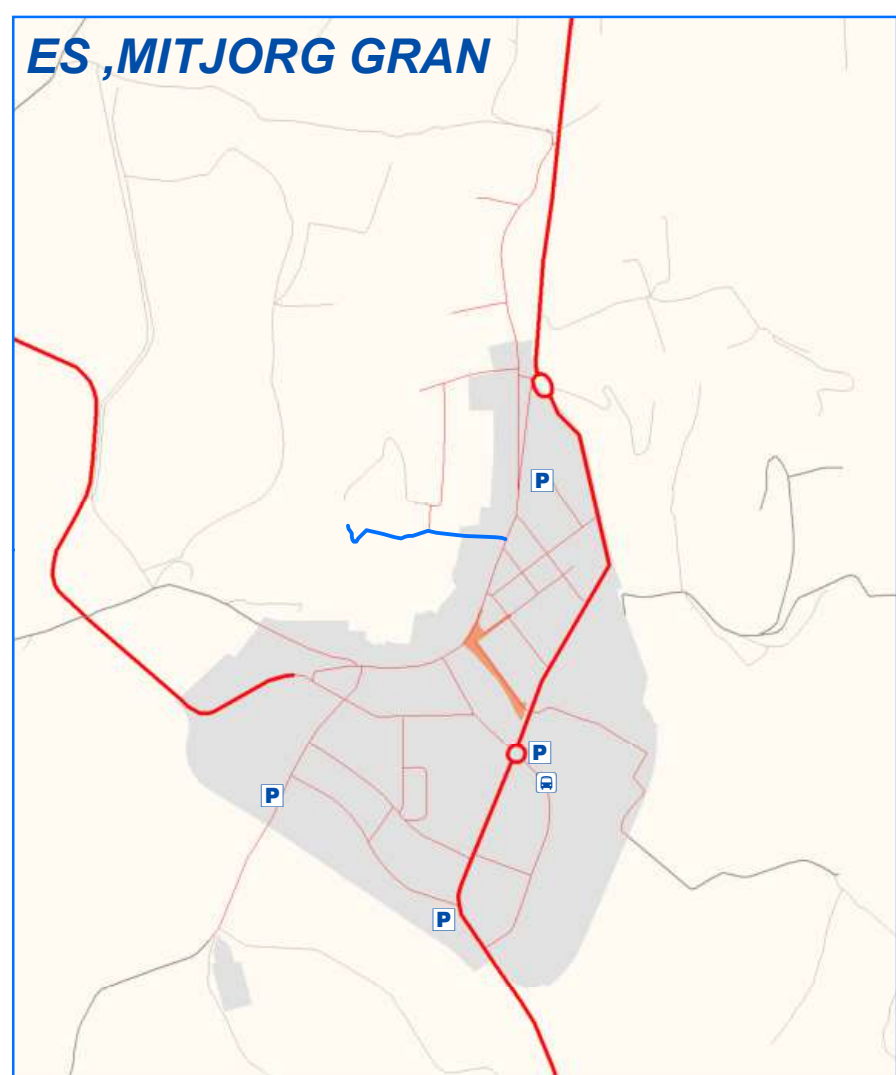
FERRERIES



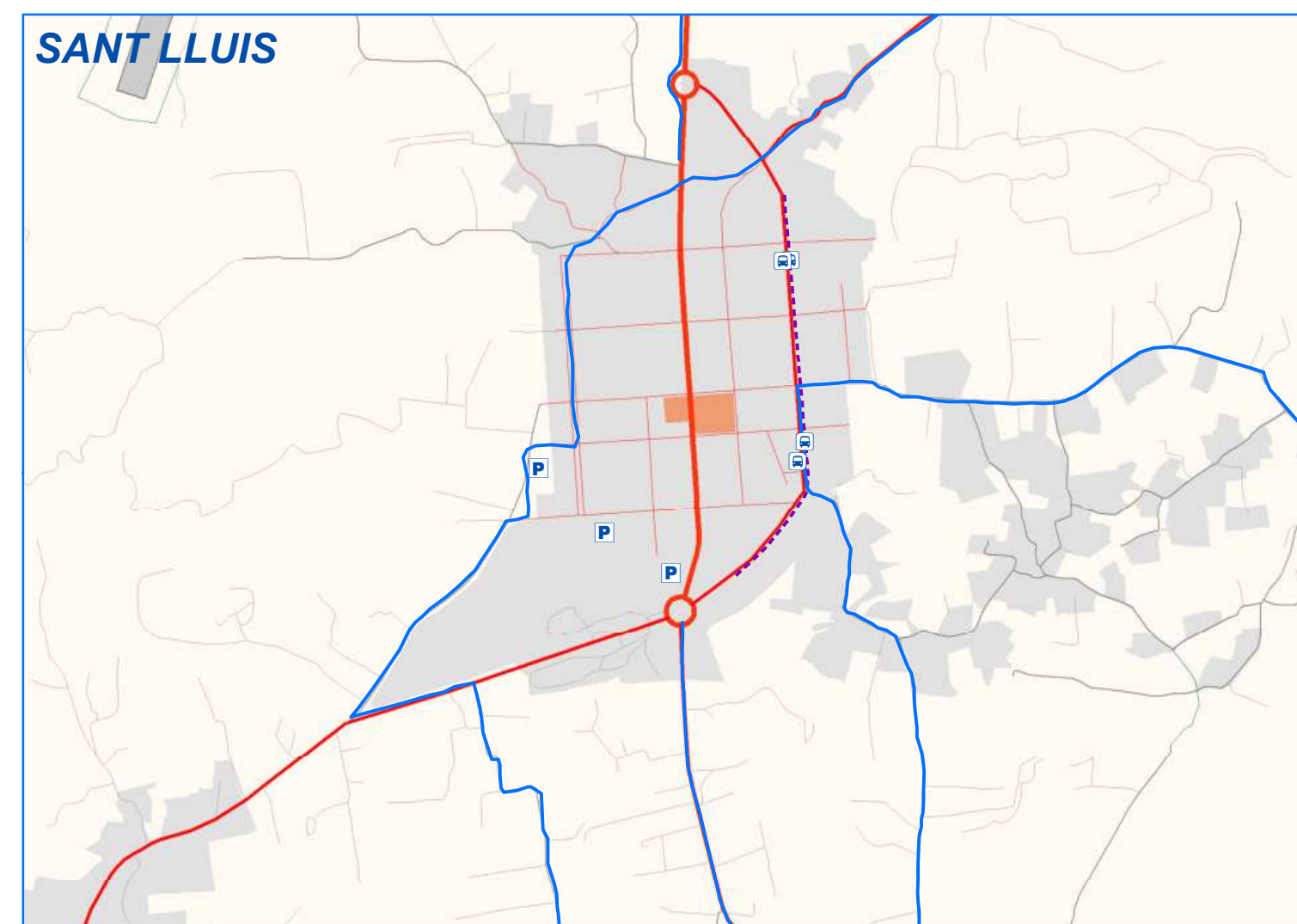
ES MERCADAL



ES MITJORG GRAN



SANT LLUIS



MOBILITAT URBÀ

**Xarxa viària**

- Xarxa primària
- Xarxa secundària
- Camins accés a lloc; Camins rurals
- Altres
- Senders
- Vies urbanes
- Carril bici
- Zona de vianants

**Saturació de la xarxa viària (hores punta)**

- Trànsit mig-lent
- Trànsit mig
- Trànsit mig-ràpid

**Infraestructures de transport públic**

- Aparcaments
- Parada d'autobús
- Port
- Aeroport
- Pista d'aterratge

**Isocrones d'accessibilitat de vianants des del centre de Maó i Ciutadella**

- A 5 minuts
- A 10 minuts
- A 15 minuts
- A 20 minuts
- A 30 minuts

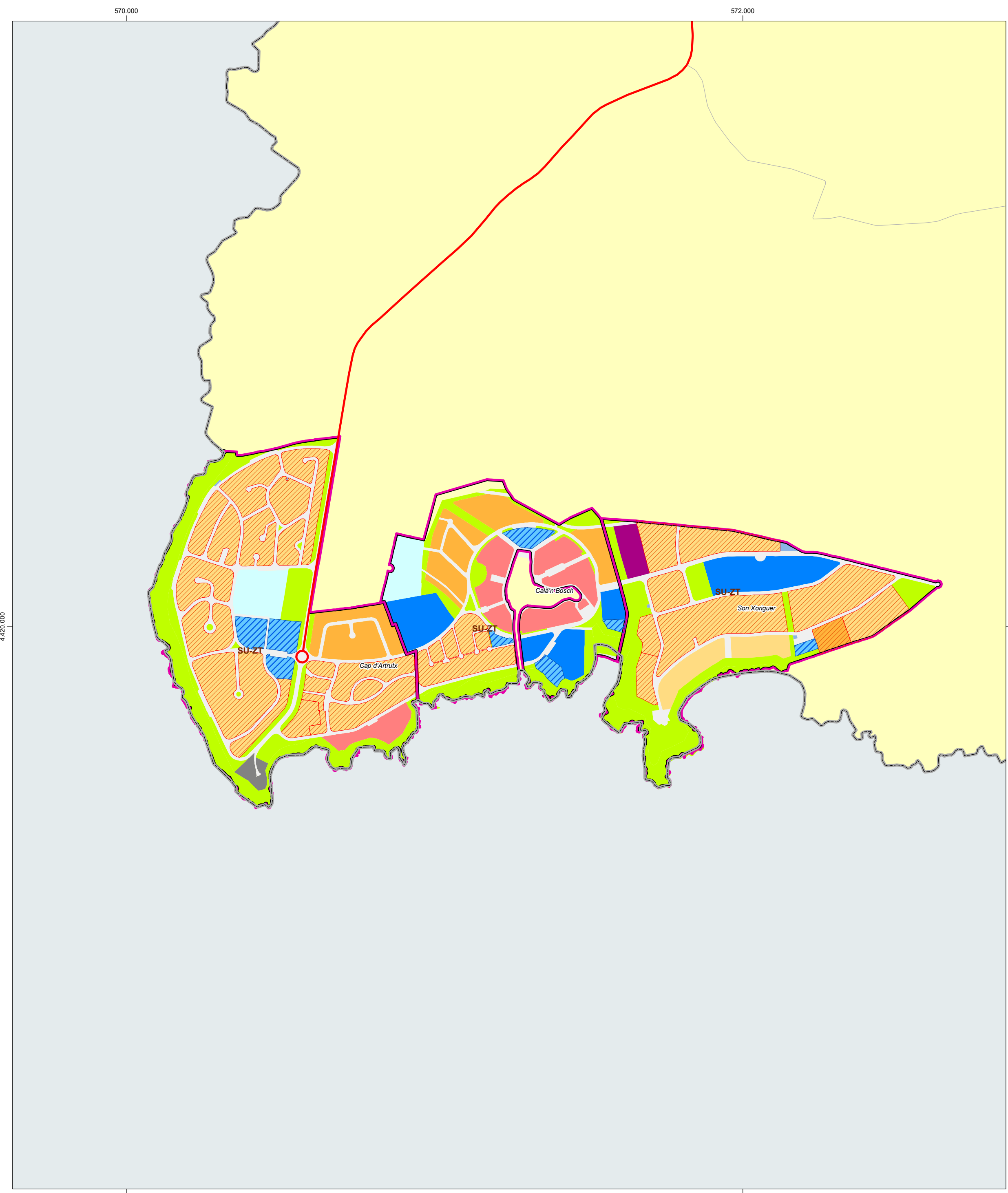
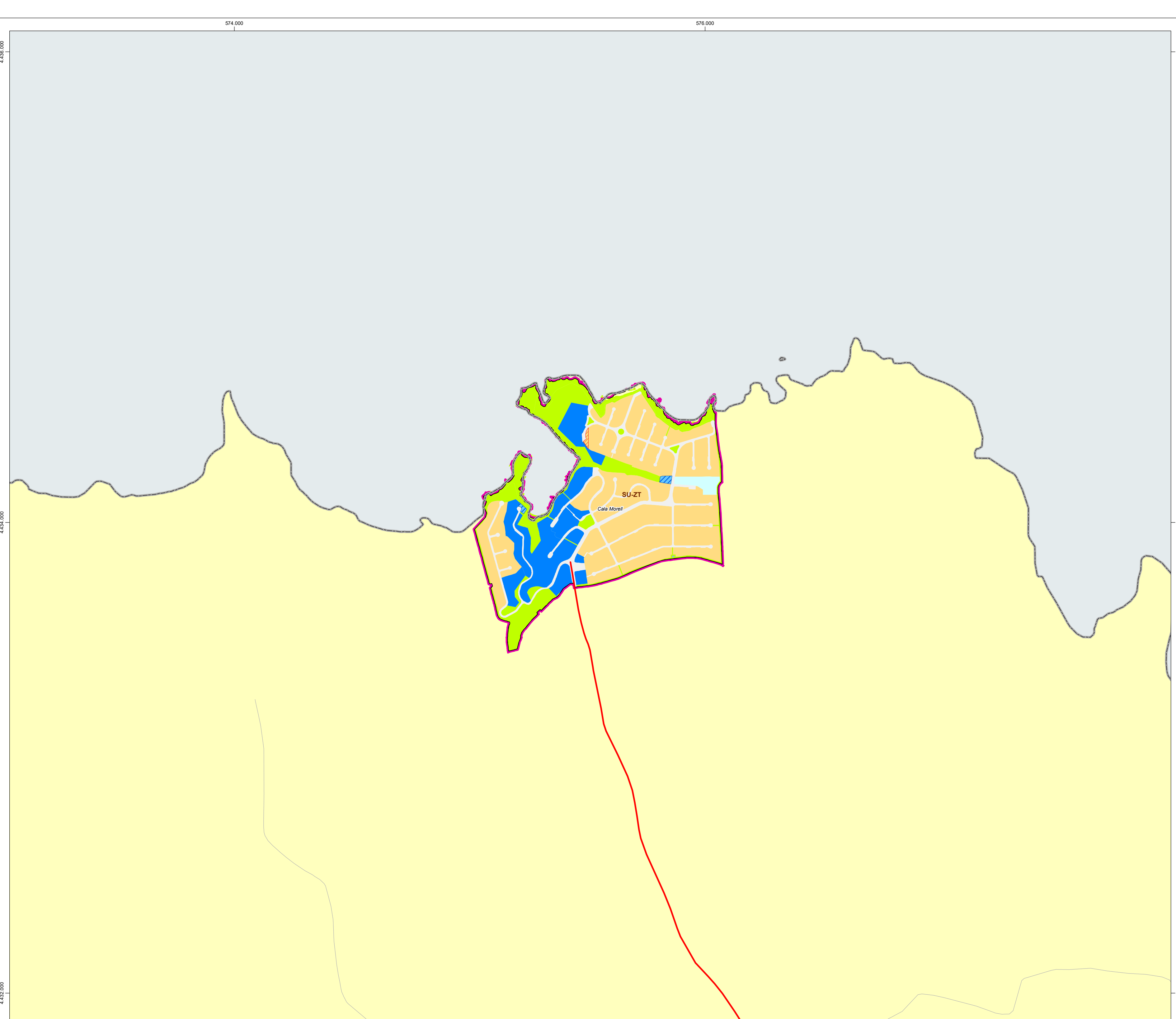
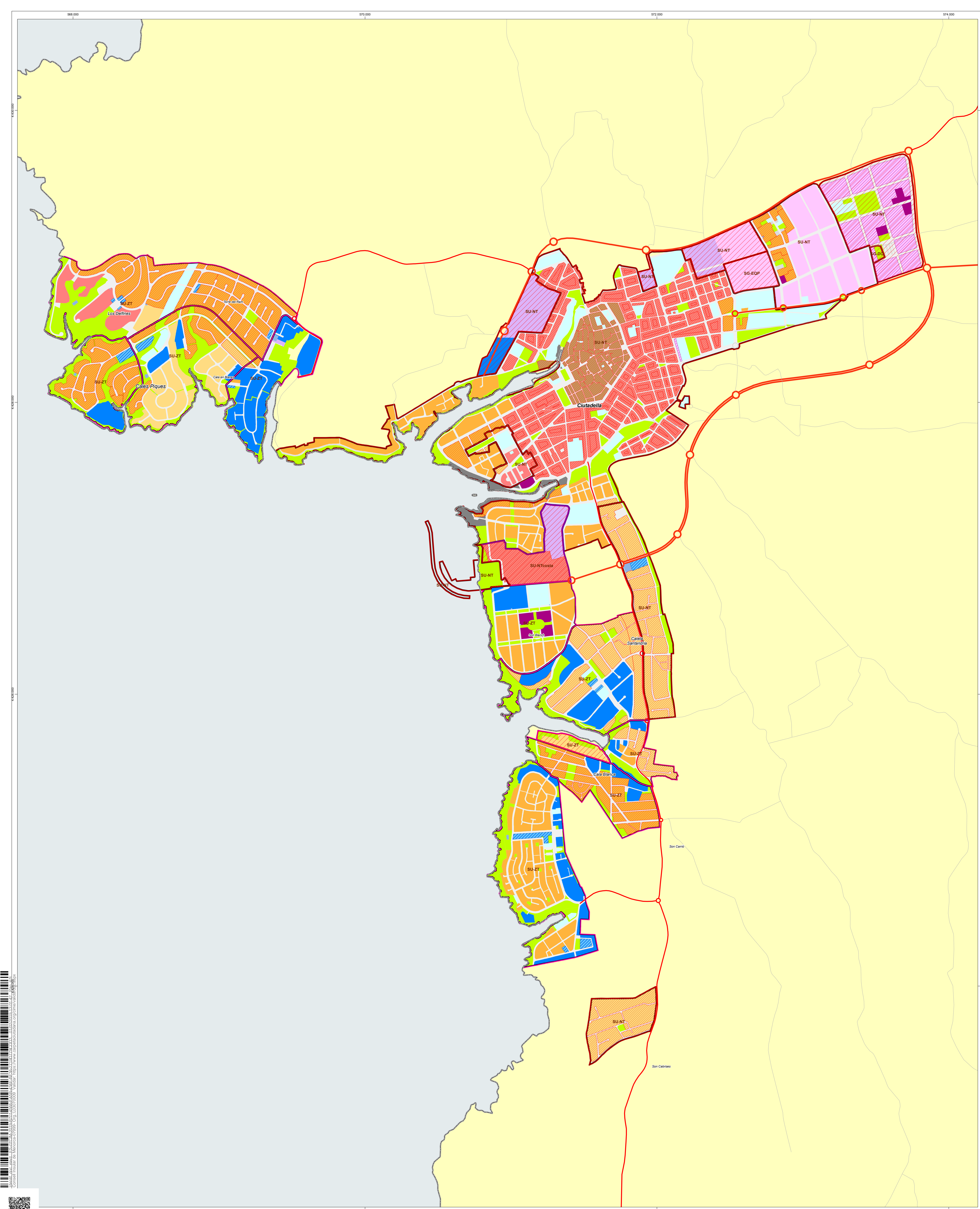
1:10.000  
0 50 100 200 300 400 500 m

**PDSECMC** Pla Director Sectorial d'Equips Comercials de Menorca

**MAPA D'INFORMACIÓ**  
02.1 - Sistema de mobilitat i comunicacions. Ciutats

Elaborat per:  
CONSELL INSULAR DE MENORCA  
cotesa





**PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA I ÚS COMERCIAL**  
**COMPATIBILITAT DE L'ÚS COMERCIAL**

**Àmbits amb predomini d'ús comercial**

- Ús Comercial Dominant

**Àmbits compatibles amb ús comercial**

- Residencials
- Industrials
- Administració i terciari

---

**PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA** (Font: MUIB)

**Sòl urbà o urbanitzable directament ordenat**

**Residencial**

- Intensiva plurifamiliar
- Extensiva plurifamiliar
- Nucli antic
- Intensiva unifamiliar
- Extensiva unifamiliar

**Turístic - Terciari - Industrial**

- Turístic
- Terciari
- Industrial

**Dotacional - Espais Lliures**

- Espais lliures de domini públic
- Espais lliures de domini privat

**Dotacional - Equipaments**

- Equipaments

**Dotacional - Serveis Urbans i Infraestructures**

- Serveis Urbans i Infraestructures

**Dotacional - Comunicacions**

- Xarxa viària de domini públic
- Transport
- Xarxa viària de domini privat
- Aparcament de vehicles

**Sòl urbà urbanitzable**

- Sòl urbanitzable

---

**NORMA TERRITORIAL TRANSITÒRIA**

**Categoria de sòl**

- SU
- SB

**Categoria**

- SU-NT: nucli tradicional
- SU-NTcoasta: nucli tradicional costa
- SU-ZT: zona turística

0 50 100 200 300 400 500 600 700 800 m

PDSECME Pla Director Sectorial d'Equipaments Comercials de Menorca

**PLÀNOLS D'INFORMACIÓ (PI)**

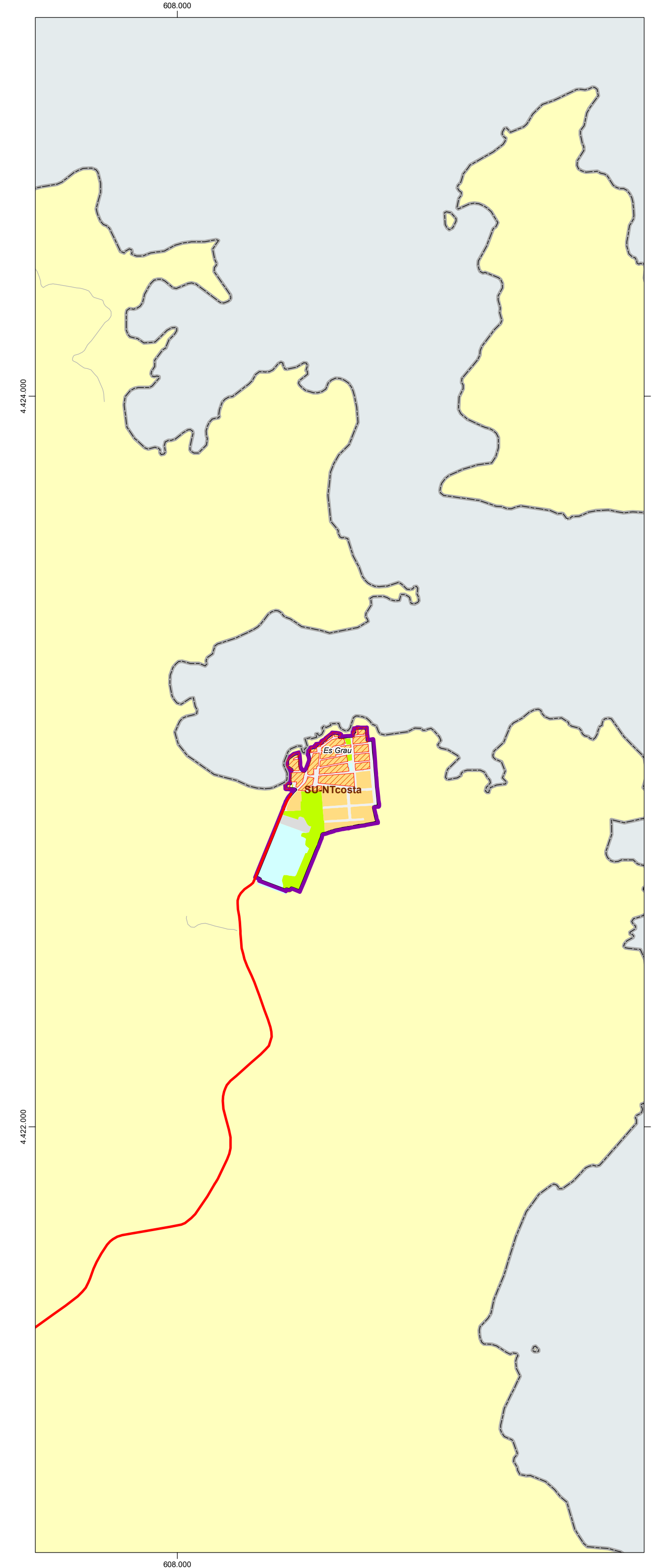
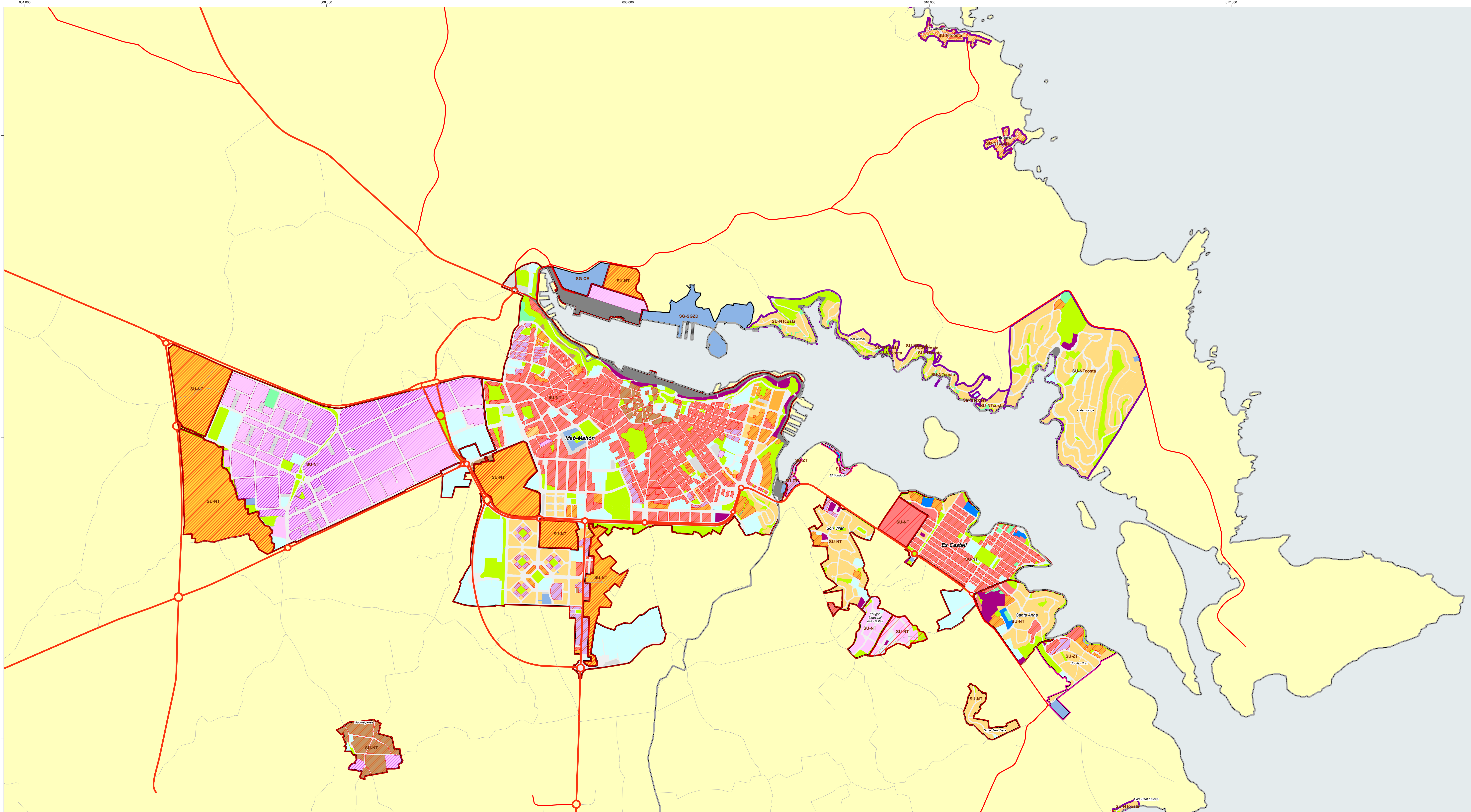
**MAPA D'INFORMACIÓ**  
**03.1 - ANÀLISI DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA: CIUTADELLA**

Elaborat per:

CONSELL INSULAR DE MENORCA

coteso





**PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA I ÚS COMERCIAL**  
**COMPATIBILITAT DE L'ÚS COMERCIAL**

**Àmbits amb predomini d'ús comercial**

- Ús Comercial Dominant

**Àmbits compatibles amb ús comercial**

- Residencials
- Industrials
- Administració i terciari

**PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA** (Font: MUIB)

**Sòl urbà o urbanitzable directament ordenat**

**Residencial**

- Intensiva plurifamiliar
- Intensiva unifamiliar
- Turístic - Terciari - Industrial
- Extensiva plurifamiliar
- Extensiva unifamiliar
- Nucli antic

**Dotacional - Espais Lliures**

- Espais lliures de domini públic
- Espais lliures de domini privat

**Dotacional - Equipaments**

- Equipaments

**Dotacional - Serveis Urbans i Infraestructures**

- Serveis Urbans i Infraestructures

**Dotacional - Comunicacions**

- Xarxa viària de domini públic
- Xarxa viària de domini privat
- Transport
- Aparcament de vehicles

**Sòl urbà urbanitzable**

- Sòl urbanitzable

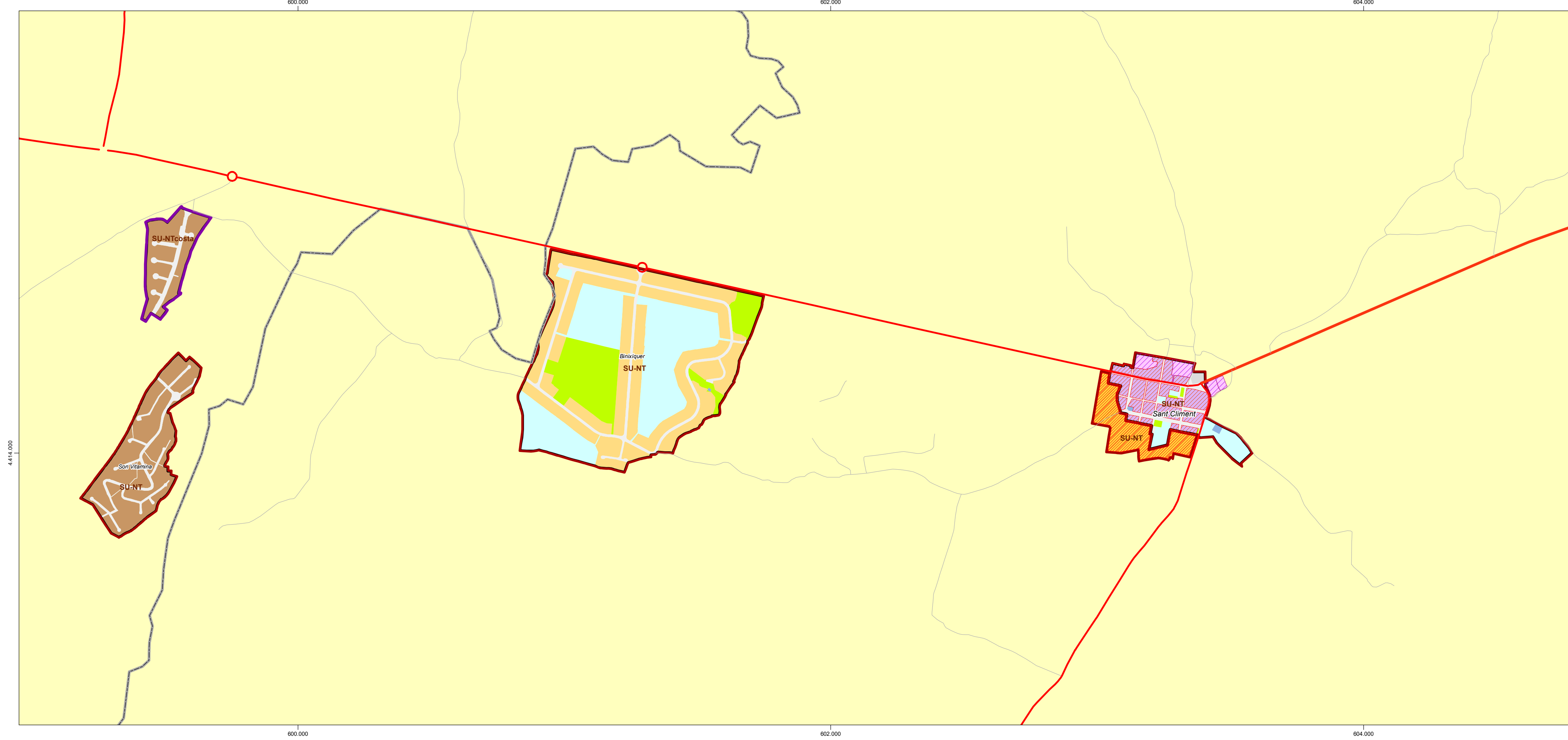
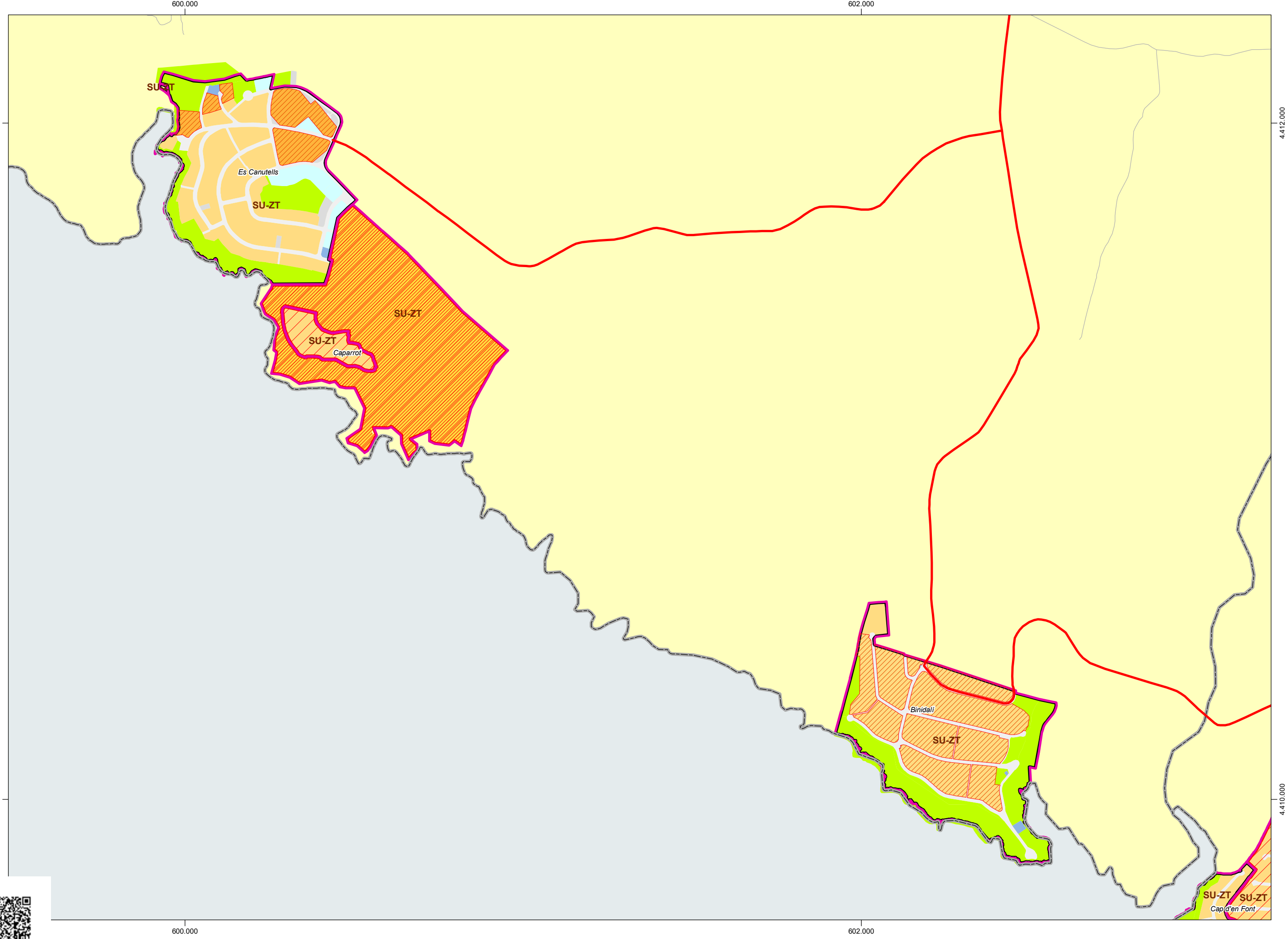
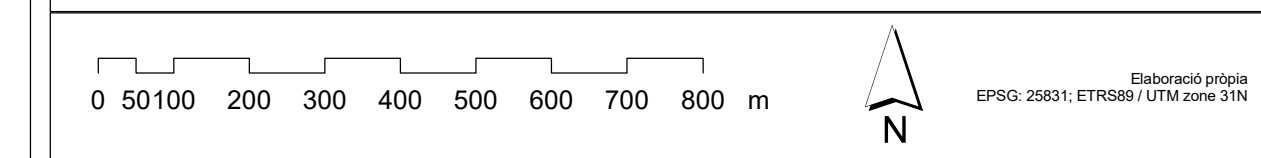
**NORMA TERRITORIAL TRANSITÒRIA**

**Categoria de sòl**

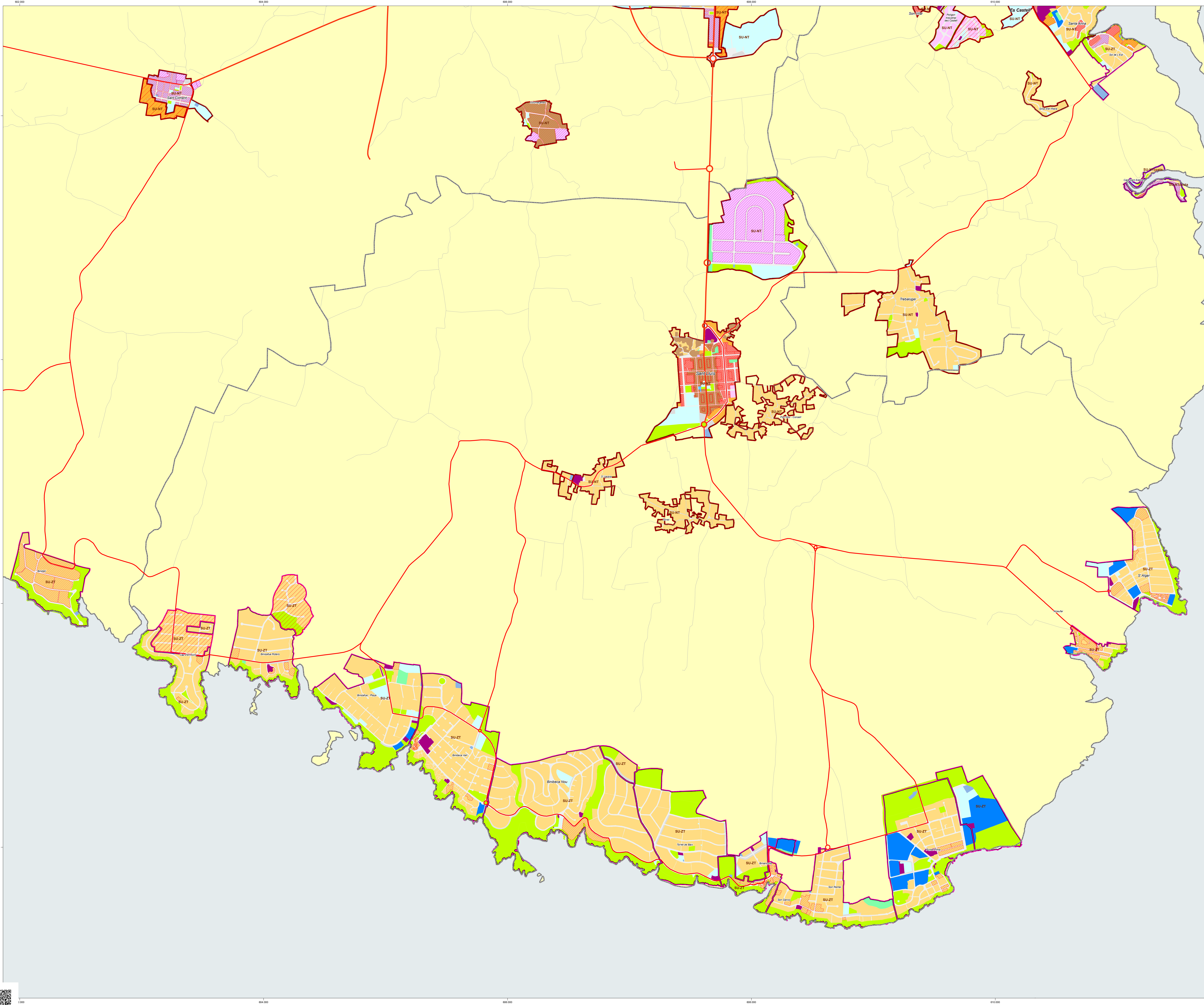
- SU
- SB

**Categoria**

- SU-NT: nucli tradicional
- SU-NTcosta: nucli tradicional costa
- SU-ZT: zona turística







**PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA I ÚS COMERCIAL**  
**COMPATIBILITAT DE L'ÚS COMERCIAL**

**Àmbits amb predomini d'ús comercial**  
 Ús Comercial Dominant

**Àmbits compatibles amb ús comercial**  
 Residencials    Industrials    Administració i terciari

---

**PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA** (Font: MUIB)

**Sòl urbà o urbanitzable directament ordenat**

**Residencial**  
 Intensiva plurifamiliar    Extensiva plurifamiliar    Nucli antic  
 Intensiva unifamiliar    Extensiva unifamiliar

**Turístic - Terciari - Industrial**  
 Turístic    Terciari    Industrial

**Dotacional - Espais Lliures**  
 Espais lliures de domini públic    Espais lliures de domini privat

**Dotacional - Equipaments**  
 Equipaments

**Dotacional - Serveis Urbans i Infraestructures**  
 Serveis Urbans i Infraestructures

**Dotacional - Comunicacions**  
 Xarxa viària de domini públic    Transport  
 Xarxa viària de domini privat    Aparcament de vehicles

**Sòl urbà urbanitzable**  
 Sòl urbanitzable

---

**NORMA TERRITORIAL TRANSITÒRIA**

**Categoria de sòl**  
 SU    SB

**Categoria**  
 SU-NT: nucli tradicional  
 SU-NTcosta: nucli tradicional costa  
 SU-ZT: zona turística

0 50 100 200 300 400 500 600 700 800 m

Elaboració: PDSECMC

**PDSECMC** Pla Director Sectorial d'Equipaments Comercials de Menorca

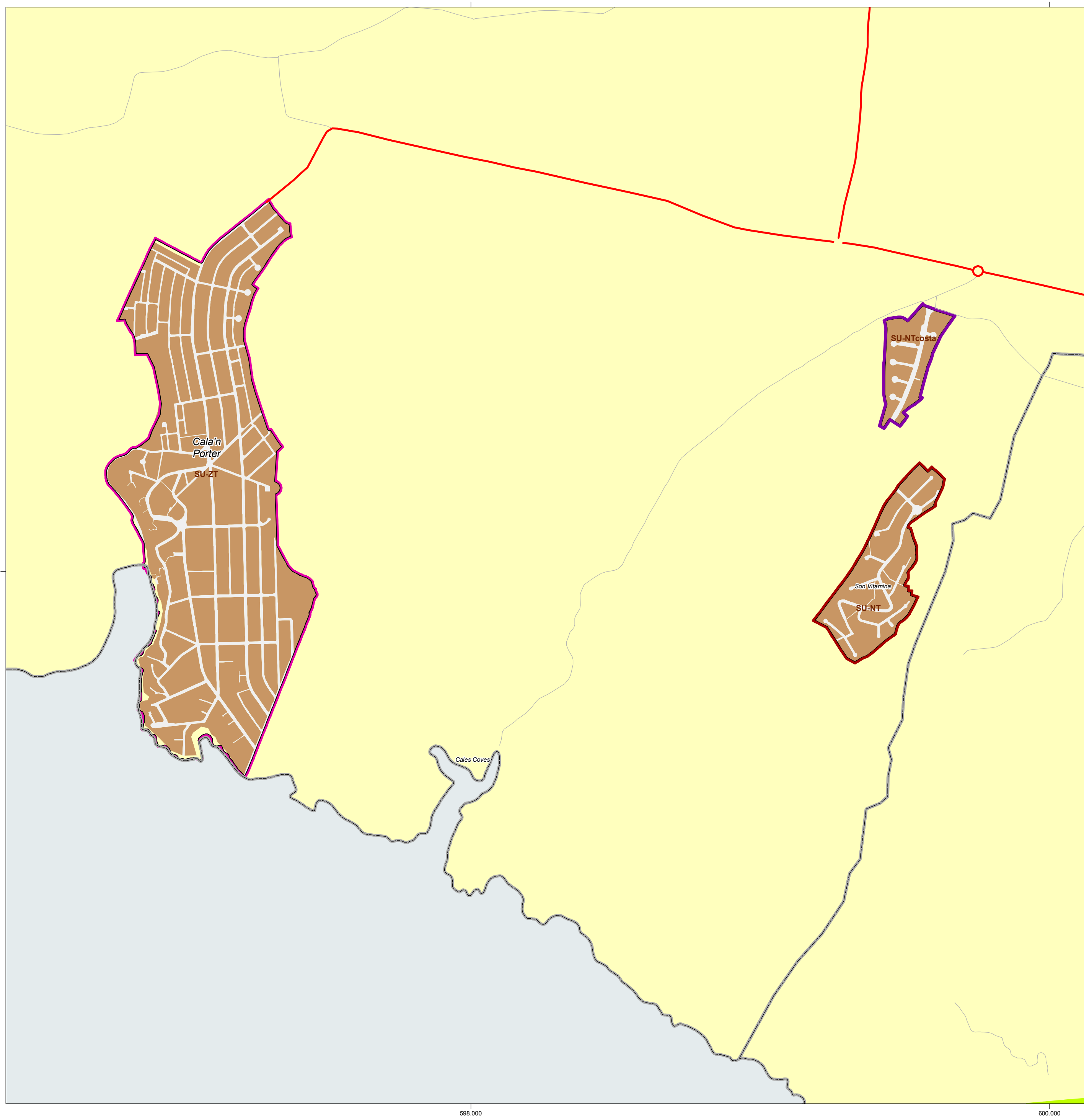
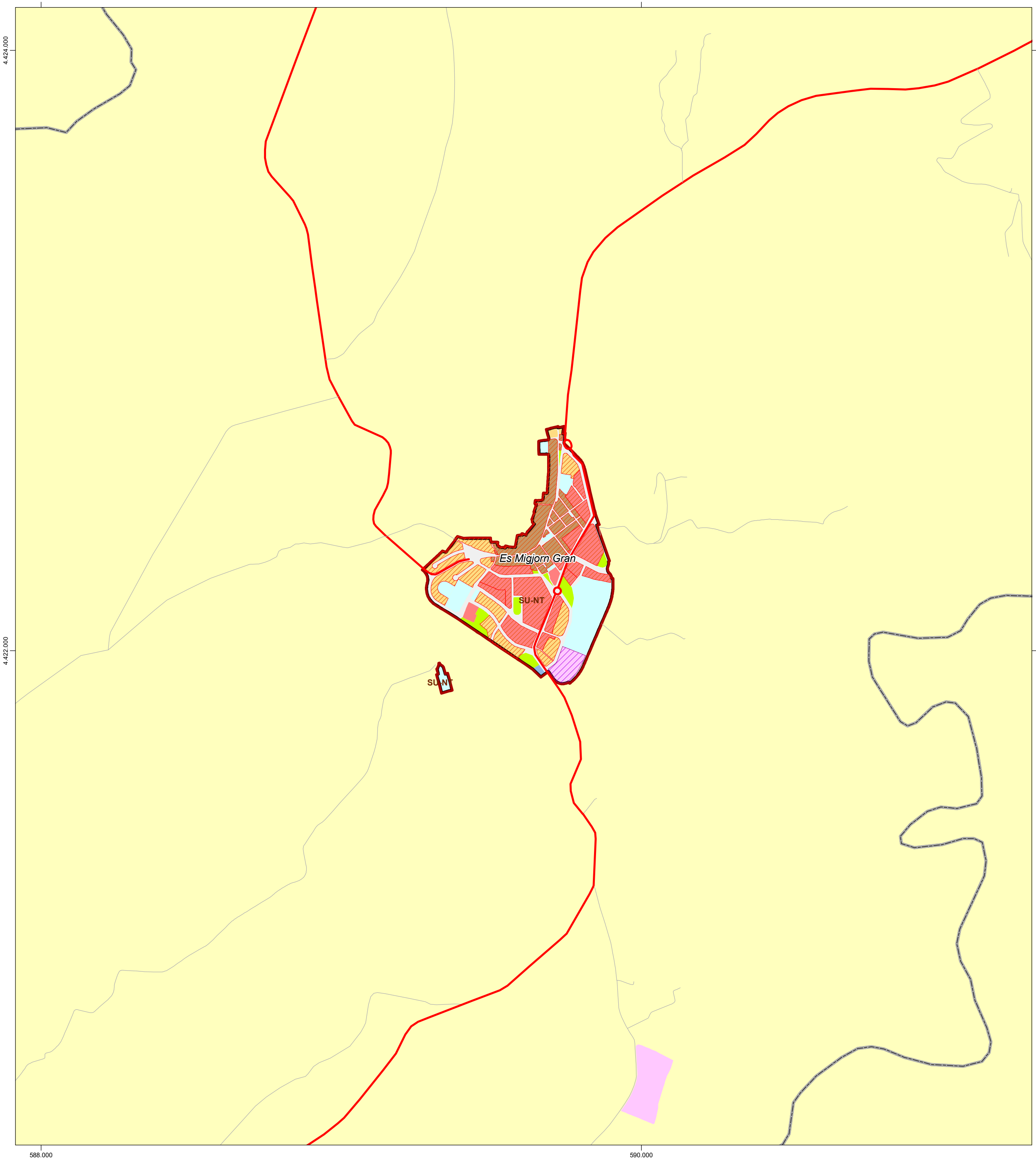
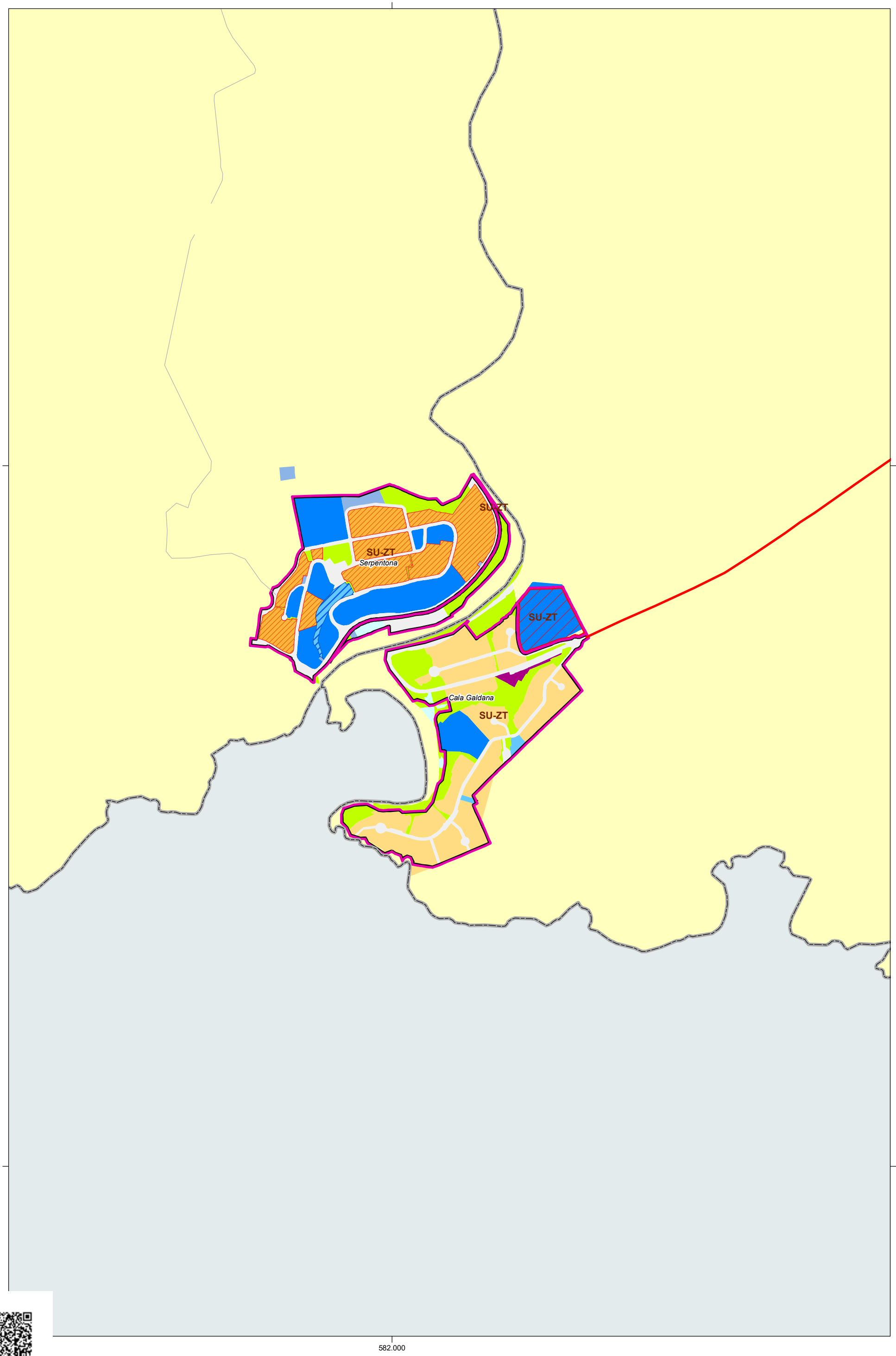
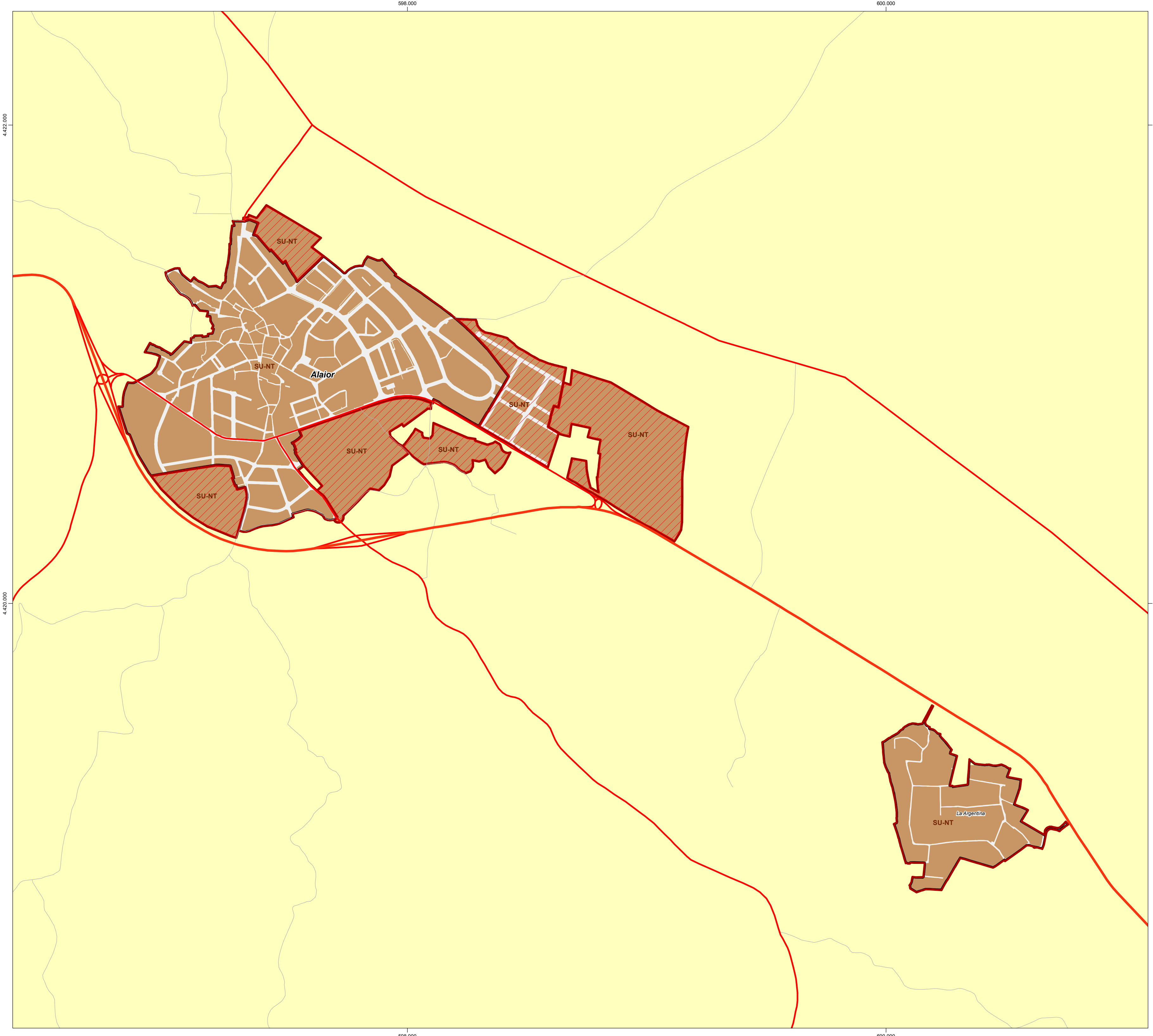
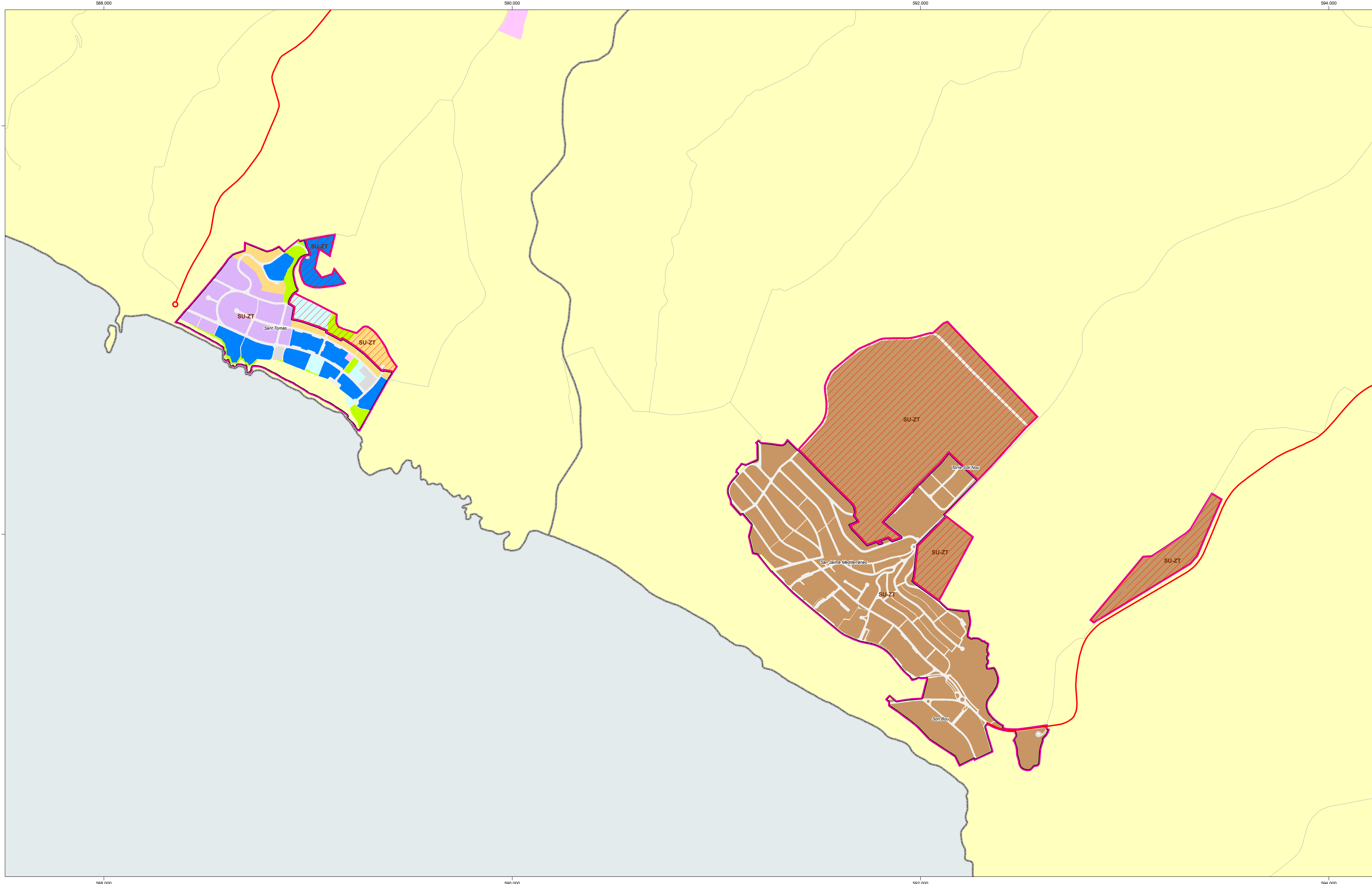
**PLÀNOLS D'INFORMACIÓ (PI)**

**MAPA D'INFORMACIÓ**  
 03.2 - ANÀLISI DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA: SANT LLUÍS

Elaborat per: **cotesa**

CONSELL INSULAR DE MENORCA





**PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA I ÚS COMERCIAL**  
**COMPATIBILITAT DE L'ÚS COMERCIAL**

**Àmbits amb predomini d'ús comercial**  
 Ús Comercial Dominant

**Àmbits compatibles amb ús comercial**  
 Residencials    Industrials    Administració i terciari

---

**PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA** (Font: MUIB)

**Sòl urbà o urbanitzable directament ordenat**

**Residencial**  
 Intensiva plurifamiliar    Extensiva plurifamiliar    Nucli antic  
 Intensiva unifamiliar    Extensiva unifamiliar

**Turístic - Terciari - Industrial**  
 Turístic    Terciari    Industrial

**Dotacional - Espais Lliures**  
 Espais lliures de domini públic    Espais lliures de domini privat

**Dotacional - Equipaments**  
 Equipaments

**Dotacional - Serveis Urbans i Infraestructures**  
 Serveis Urbans i Infraestructures

**Dotacional - Comunicacions**  
 Xarxa viària de domini públic    Transport  
 Xarxa viària de domini privat    Aparcament de vehicles

**Sòl urbà urbanitzable**  
 Sòl urbanitzable

---

**NORMA TERRITORIAL TRANSITÒRIA**

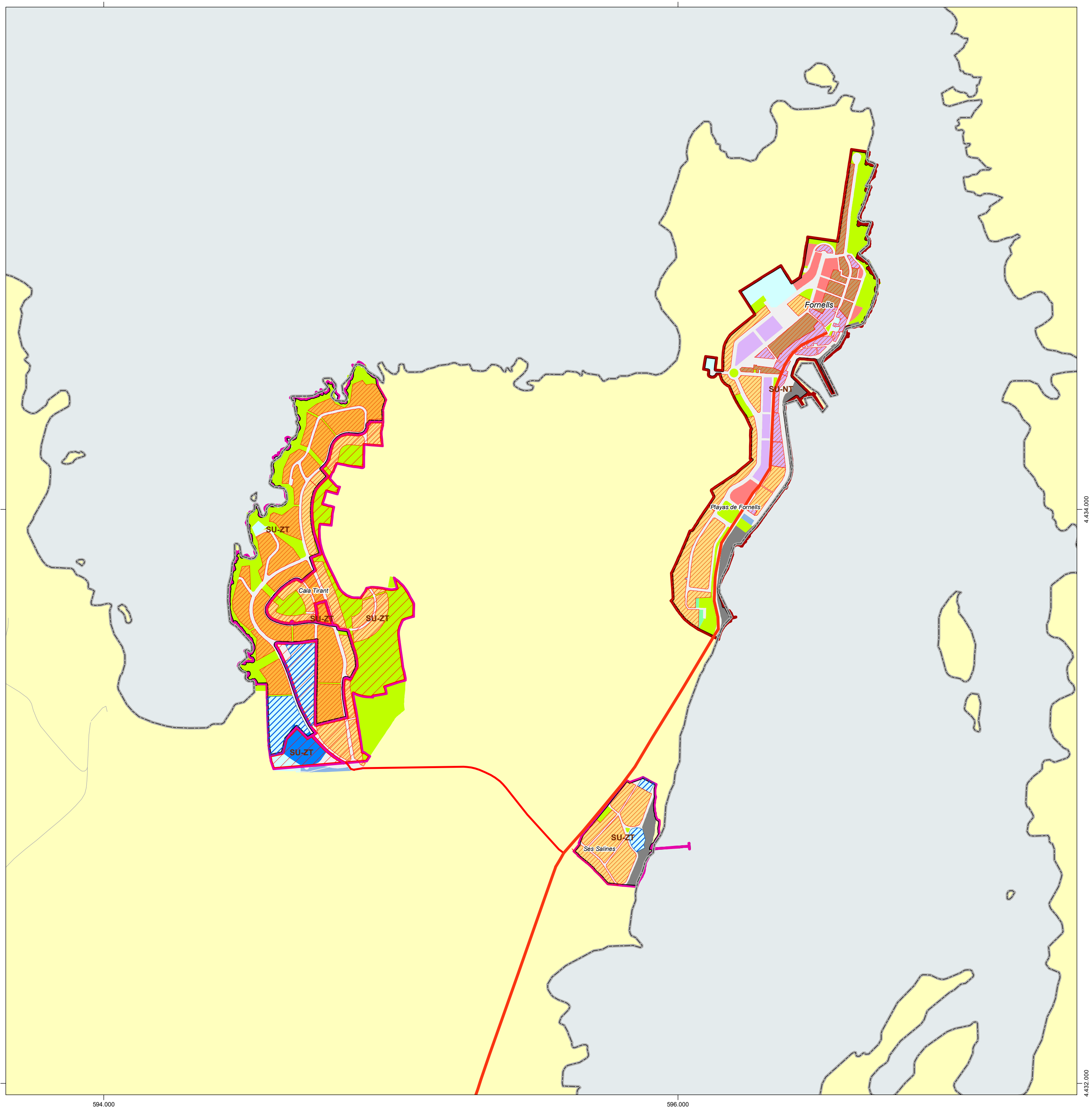
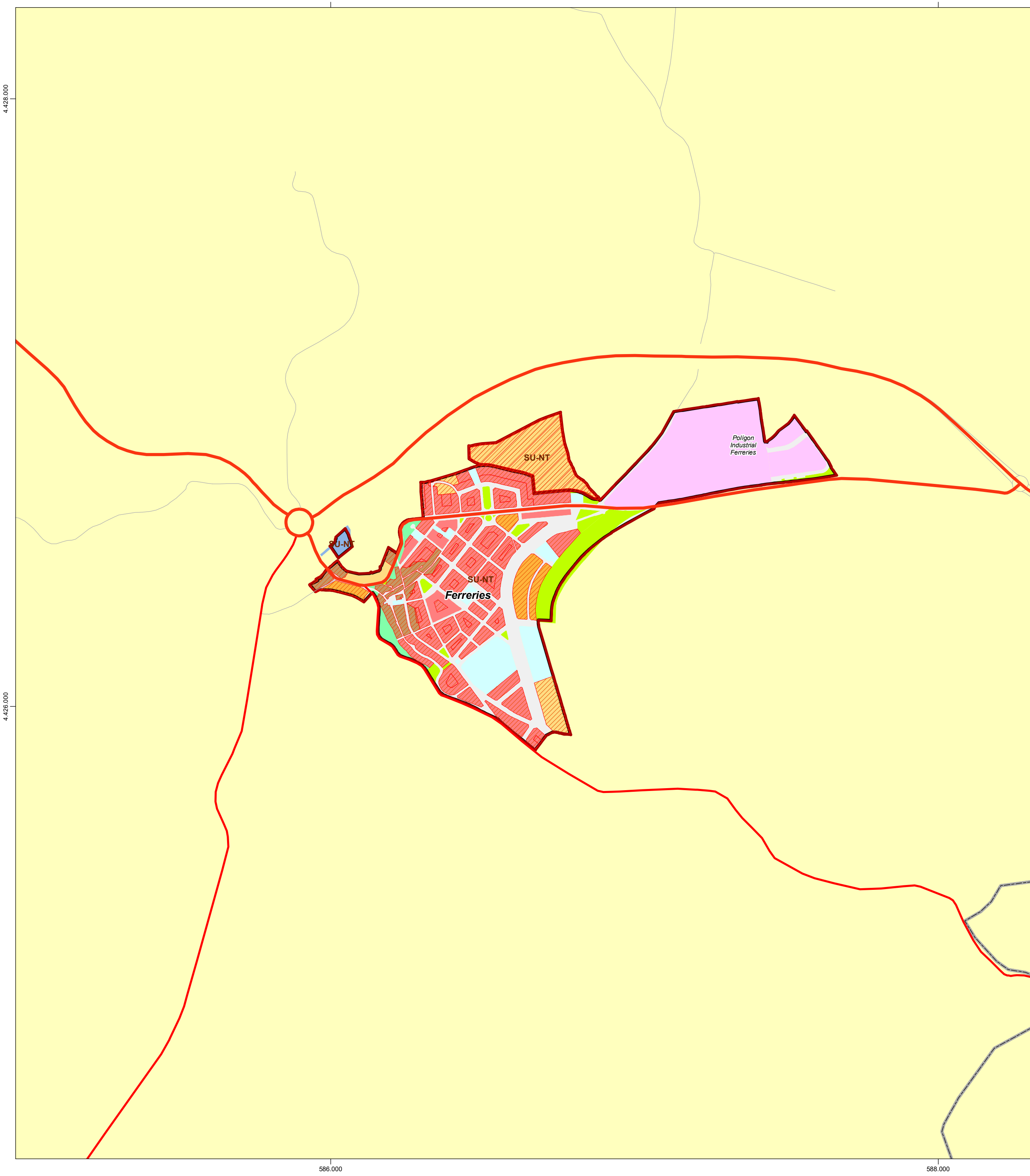
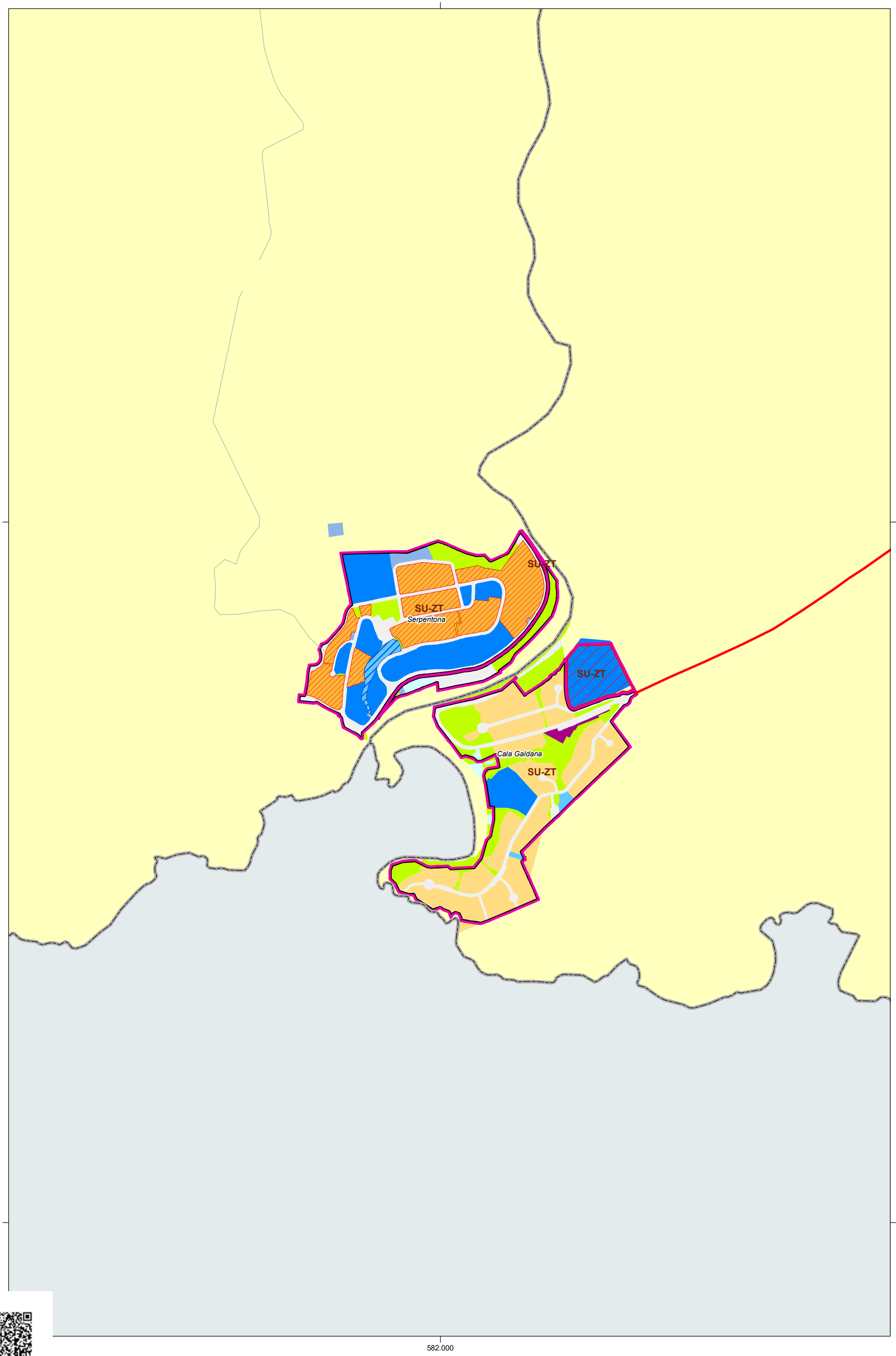
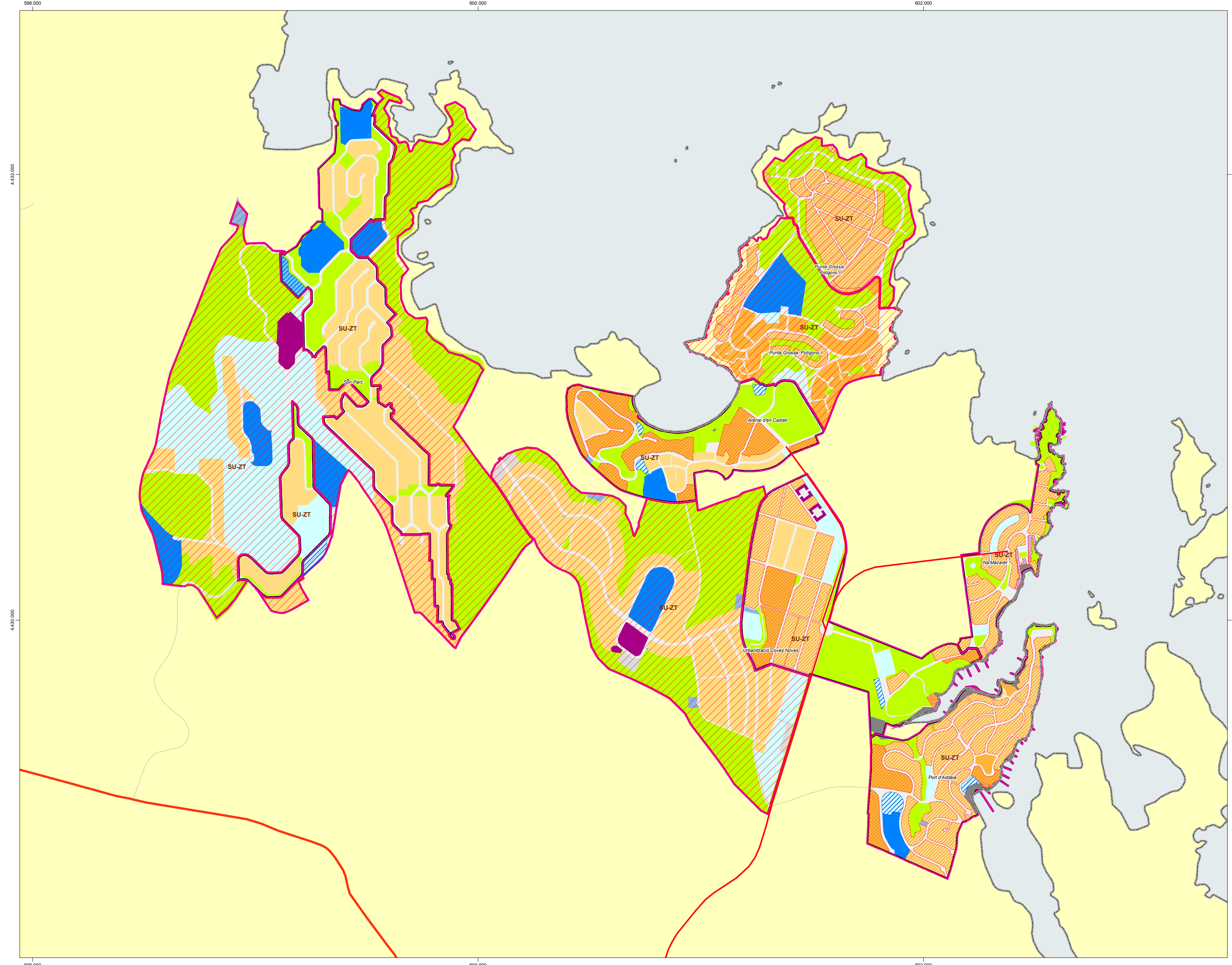
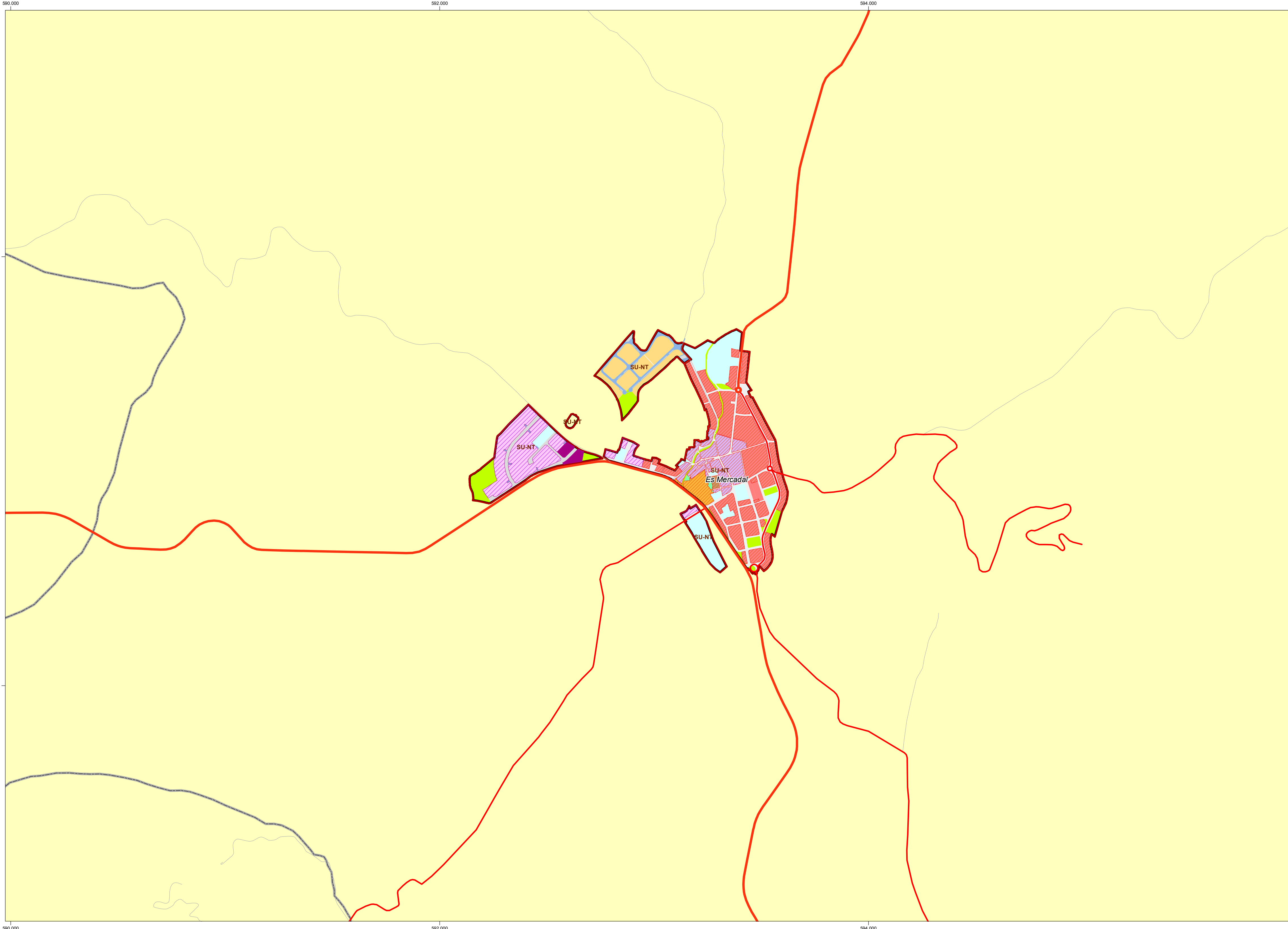
**Categoria de sòl**  
 SU    SB

**Categoria**  
 SU-NT: nucli tradicional    SU-NTc: nucli tradicional costa  
 SU-ZT: zona turística

0 50 100 200 300 400 500 600 700 800 m

PDSECMC Pla Director Sectorial d'Equipaments Comercials de Menorca  
 MAPA D'INFORMACIÓ  
 03.4 - ANÀLISI DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA:  
 ALAIOR - ES MIGJORN GRAN  
 Elaborat per: **cotesa**





**PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA I ÚS COMERCIAL**  
**COMPATIBILITAT DE L'ÚS COMERCIAL**

**Àmbits amb predomini d'ús comercial**  
 Us Comercial Dominant

**Àmbits compatibles amb ús comercial**  
 Residencials    Industrials    Administració i terciari

---

**PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA** (Font: MUIB)

**Sòl urbà o urbanitzable directament ordenat**

**Residencial**  
 Intensiva plurifamiliar    Extensiva plurifamiliar    Nucli antic  
 Intensiva unifamiliar    Extensiva unifamiliar

**Turístic - Terciari - Industrial**  
 Turístic    Terciari    Industrial

**Dotacional - Espais Lliures**  
 Espais lliures de domini públic    Espais lliures de domini privat

**Dotacional - Equipaments**  
 Equipaments

**Dotacional - Serveis Urbans i Infraestructures**  
 Serveis Urbans i Infraestructures

**Dotacional - Comunicacions**  
 Xarxa viària de domini públic    Transport  
 Xarxa viària de domini privat    Aparcament de vehicles

**Sòl urbà urbanitzable**  
 Sòl urbanitzable

---

**NORMA TERRITORIAL TRANSITÒRIA**

**Categoria de sòl**  
 SU    SB

**Categoria**  
 SU-NT: nucli tradicional  
 SU-NTcosta: nucli tradicional costa  
 SU-ZT: zona turística

0 50 100 200 300 400 500 600 700 800 m

Elaborat per: **cotesa**

**PDSECM** Pla Director Sectorial d'Equipaments Comercials de Menorca  
**PLÀNOLS D'INFORMACIÓ (PI)**  
**MAPA D'INFORMACIÓ**  
**03.5 - ANÀLISI DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA:**  
**ES MERCADAL - FERRERIES**

**CONSELL INSULAR DE MENORCA**



ILLA DE MENORCA

MUNICIPI	ENTITAT	CATEGORIA	POBLACIÓ ANY 2000	POBLACIÓ ANY 2016	VARIACIÓ (% 2000-2016)
Ferrieres	Cala Galdana	Zona Turística (ZT)	114	131	14,91%
Ferrieres	Ferrieres	Nucli Tradicional (NT)	3.847	4.367	13,52%
Ferrieres		Disseminat	100	119	19,00%

Font: nomenclator Institut Nacional d'Estadística, IBESTAT

MUNICIPI	ENTITAT	CATEGORIA	POBLACIÓ ANY 2000	POBLACIÓ ANY 2016	VARIACIÓ (% 2000-2016)
Es Mercadal	Arenal d'en Castell	Zona Turística (ZT)	87	215	147,15%
Es Mercadal	Coves Noves	Zona Turística (ZT)	57	148	159,65%
Es Mercadal	Es Mercadal	Nucli Tradicional (NT)	1.671	2.627	57,21%
Es Mercadal	Fornells	Nucli Tradicional (NT)	523	594	13,58%
Es Mercadal	Na Macaret	Zona Turística (ZT)	53	113	113,21%
Es Mercadal	Plaiges de Fornells	Zona Turística (ZT)	89	240	169,66%
Es Mercadal	Port d'Adaa	Zona Turística (ZT)	135	302	123,70%
Es Mercadal	Punta Grossa	Zona Turística (ZT)	32	170	431,25%
Es Mercadal	Ses Salines	Zona Turística (ZT)	48	64	33,33%
Es Mercadal	Son Parc	Zona Turística (ZT)	189	373	97,35%
Es Mercadal		Disseminat	189	172	-8,99%

Font: nomenclator Institut Nacional d'Estadística, IBESTAT

MUNICIPI	ENTITAT	CATEGORIA	POBLACIÓ ANY 2000	POBLACIÓ ANY 2016	VARIACIÓ (% 2000-2016)
Mao	Bindall	Zona Turística (ZT)	27	71	162,96%
Mao	Bimiquier	Nucli Tradicional (NT)	345	442	28,12%
Mao	Es Canutells	Zona Turística (ZT)	101	168	66,34%
Mao	Es Grau	Nucli Tradicional (NT)	131	162	23,66%
Mao	Es Murtar	Nucli Tradicional (NT)	26	51	96,15%
Mao	Es Planes	Nucli Tradicional (NT)	174	186	6,90%
Mao	Lluçmassanes	Nucli Tradicional (NT)	20.405	24.597	20,54%
Mao	POIMA	Nucli Tradicional (NT)	0	3	-
Mao	Sa Mesquida	Nucli Tradicional (NT)	47	76	61,70%
Mao	Sant Climent	Nucli Tradicional (NT)	533	534	0,19%
Mao		Disseminat	1.011	1.307	29,28%

Font: nomenclator Institut Nacional d'Estadística, IBESTAT

MUNICIPI	ENTITAT	CATEGORIA	POBLACIÓ ANY 2000	POBLACIÓ ANY 2016	VARIACIÓ (% 2000-2016)
Es Castell	Cala Sant Esteve	Nucli Tradicional (NT)	0	63	-
Es Castell	Es Castell	Nucli Tradicional (NT)	4.078	4.662	14,08%
Es Castell	Sina Riera	Nucli Tradicional (NT)	0	52	-
Es Castell	Sòl del Est	Zona Turística (ZT)	0	332	-
Es Castell	Son Vilar	Nucli Tradicional (NT)	744	729	-2,02%
Es Castell	Treballuer	Nucli Tradicional (NT)	372	510	37,10%
Es Castell		Disseminat	439	448	2,05%

Font: nomenclator Institut Nacional d'Estadística, IBESTAT

MUNICIPI	ENTITAT	CATEGORIA	POBLACIÓ ANY 2000	POBLACIÓ ANY 2016	VARIACIÓ (% 2000-2016)
Ciutadella de Menorca	Cala Blanca	Zona Turística (ZT)	509	823	61,89%
Ciutadella de Menorca	Cala en Blancs	Zona Turística (ZT)	197	154	-21,83%
Ciutadella de Menorca	Cala en Bosc	Zona Turística (ZT)	90	164	82,22%
Ciutadella de Menorca	Cala Morell	Zona Turística (ZT)	65	198	204,62%
Ciutadella de Menorca	Cales Piques	Zona Turística (ZT)	593	1.027	73,19%
Ciutadella de Menorca	Cap d'Artrutx	Zona Turística (ZT)	181	354	95,59%
Ciutadella de Menorca	Ciutadella	Nucli Tradicional (NT)	18.199	21.342	17,27%
Ciutadella de Menorca	Los Delfines	Zona Turística (ZT)	274	623	127,37%
Ciutadella de Menorca	Sa Caleta	Zona Turística (ZT)	0	0	-
Ciutadella de Menorca	Santandria	Zona Turística (ZT)	341	549	61,00%
Ciutadella de Menorca	Vorera E. Santandria	Nucli Tradicional (NT)	0	0	-
Ciutadella de Menorca	Serpentona	Zona Turística (ZT)	53	70	32,08%
Ciutadella de Menorca	Son Blanc	Zona Turística (ZT)	135	317	134,81%
Ciutadella de Menorca	Son Cabresses	Nucli Tradicional (NT)	35	52	48,57%
Ciutadella de Menorca	Son Carrió	Zona Turística (ZT)	276	417	51,09%
Ciutadella de Menorca	Son Oleo	Nucli Tradicional (NT)	0	0	-
Ciutadella de Menorca	Son Xoriguer	Zona Turística (ZT)	48	115	139,58%
Ciutadella de Menorca		Disseminat	1.392	1.663	20,33%

Font: nomenclator Institut Nacional d'Estadística, IBESTAT

MUNICIPI	ENTITAT	CATEGORIA	POBLACIÓ ANY 2000	POBLACIÓ ANY 2016	VARIACIÓ (% 2000-2016)
Es Migjorn Gran	Es Migjorn Gran	Nucli Tradicional (NT)	1.075	1.298	20,74%
Es Migjorn Gran	Sant Tomas	Zona Turística (ZT)	38	86	145,71%
Es Migjorn Gran		Disseminat	38	35	-7,89%

Font: nomenclator Institut Nacional d'Estadística, IBESTAT

MUNICIPI	ENTITAT	CATEGORIA	POBLACIÓ ANY 2000	POBLACIÓ ANY 2016	VARIACIÓ (% 2000-2016)
Alaior	Alaior	Nucli Tradicional (NT)	5.887	6.581	12,17%
Alaior	Argentina	Nucli Tradicional (NT)	123	177	43,90%
Alaior	Cala en Porter	Zona Turística (ZT)	607	997	64,25%
Alaior	Calescores	Nucli Tradicional (NT)	94	70	-25,53%
Alaior	Son Bou-Torresoli	Zona Turística (ZT)	170	286	68,24%
Alaior	Son Vitamina	Nucli Tradicional (NT)	44	107	143,18%
Alaior		Disseminat	485	741	52,78%

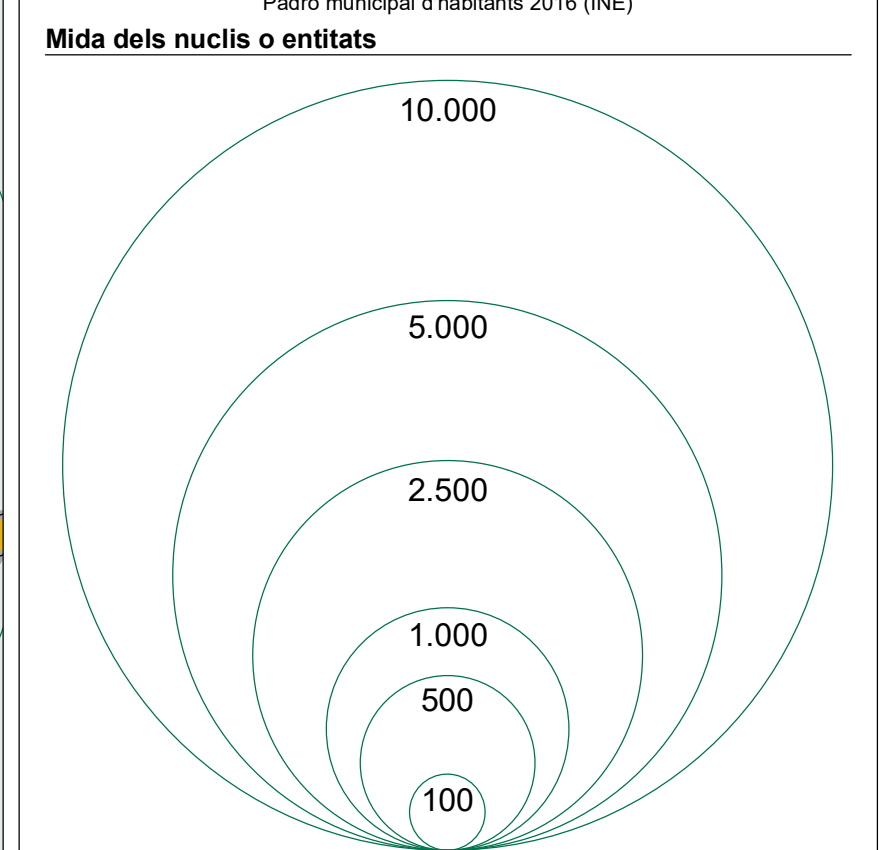
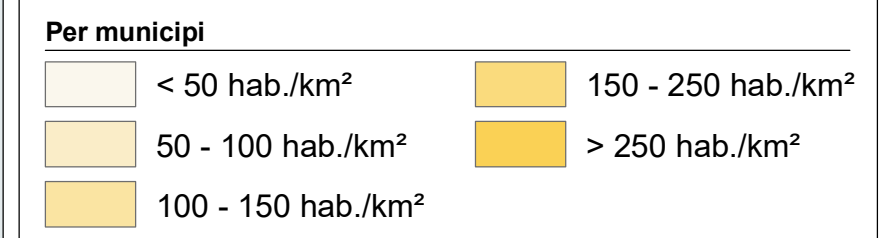
Font: nomenclator Institut Nacional d'Estadística, IBESTAT

MUNICIPI	ENTITAT	CATEGORIA	POBLACIÓ ANY 2000	POBLACIÓ ANY 2016	VARIACIÓ (% 2000-2016)
Sant Lluís	Alcaufer	Zona Turística (ZT)	67	185	176,12%
Sant Lluís	Bimancoia	Zona Turística (ZT)	47	86	82,98%
Sant Lluís	Bimbequer Nou	Zona Turística (ZT)	240	501	108,75%
Sant Lluís	Bimbequer Vell	Zona Turística (ZT)	154	335	117,53%
Sant Lluís	Binissafuller	Zona Turística (ZT)	170	454	167,06%
Sant Lluís	Cap d'en Font	Zona Turística (ZT)	105	144	37,14%
Sant Lluís	P. J. Sant Lluís	Nucli Tradicional (NT)	0	0	-
Sant Lluís	Pou Nou - Consell	Nucli Tradicional (NT)	240	330	37,50%
Sant Lluís	Punta Prima	Zona Turística (ZT)	204	425	108,33%
Sant Lluís	s'Algar	Zona Turística (ZT)	259	489	88,80%
Sant Lluís	s'Ullastral	Nucli Tradicional (NT)	114	151	32,46%
Sant Lluís	Sa Sinya de Baix	Zona Turística (ZT)	204	425	108,33%
Sant Lluís	Sant Lluís	Nucli Tradicional (NT)	2.092	2.849	36,14%
Sant Lluís	Son Remei-Son Ganxo	Zona Turística (ZT)	92	268	191,30%
Sant Lluís	Torret	Nucli Tradicional (NT)	164	272	65,85%
Sant Lluís	Torret de Baix	Zona Turística (ZT)	0	50	-
Sant Lluís		Disseminat	447	775	73,38%

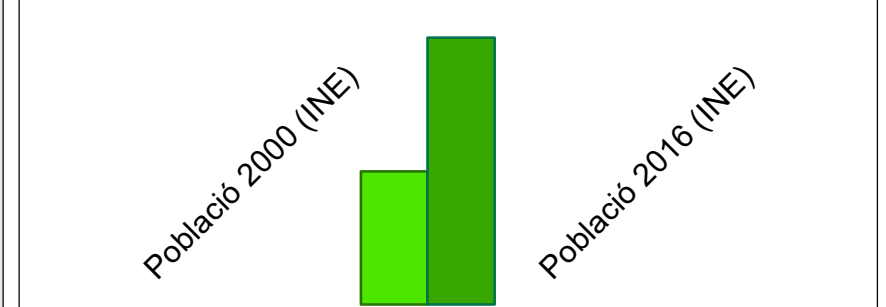
Font: nomenclator Institut Nacional d'Estadística, IBESTAT

DEMOGRAFIA

DENSITAT DE POBLACIÓ I MIDA DELS NUCLIS



Evolució de la població per nuclis (període 2000-2016)



Caracterització funcional dels nuclis urbans



PDSECM Pla Director Sectorial d'Equipaments Comercials de Menorca

MAPA D'INFORMACIÓ (PI)

05 - Demografia